

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 10月 6日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム メゾン・ド・サンテ		
施設の種類	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒594-1156 大阪府和泉市内田町3丁目9番39号 (電話番号：0725-51-1138 FAX番号：0725-51-1156 )		
事業主体	医療法人 和泉会		
事業主体の所在地	大阪府和泉市久井町1286番地		
竣工年月日	令和	2年4月30日	
開設年月日	令和	4年7月1日	
入居者数 / 入居定員	22人 / 30人		
入居時点で必要な費用	117,000円		
前払金の返還金の算定方法	全額返還とするが賃料の滞納等未払金・原状回復に要する費用の未払金、その他の債務の不履行が存在する場合、当該債務の額を敷金から		
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	139,000円		
内訳	家賃	39,000円	
	食費	50,000円	
	共益費・管理費等	50,000円	
体験入居の費用	1日7,000円		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	要支援、要介護		
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	1人 / 1人（職種：介護職員）		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 21.3㎡（13.0㎡～21.3㎡）	
	居室の設備	洗面/洗面・トイレ・台所	
	共用施設（数）	トイレ（11）・浴室（3）・食堂（1）・エレベーター（1）	
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.8m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に交付	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨）	公開していない	
	財務諸表（原本）	公開していない	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	泉北高速鉄道「和泉中央駅」から南海バス「内田上停留所」下車徒歩約5分		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無		
代替措置等の内容			
備考			