

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施 設 名		介護付き有料老人ホーム ミヨ倶楽部 光明池	
施 設 の 類 型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒594-1101 大阪府和泉市室堂町1206-24 (電話番号：0725-56-3487 FAX番号：0725-56-3401)	
事 業 主 体		日清住宅サービス株式会社	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府大阪市浪速区大国1-9-7生駒屋ビル	
竣 工 年 月 日		平成	20年3月31日
開 設 年 月 日		令和	4年4月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		62 人 / 75 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		火災保険料3,790円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		137,120円	
内 訳	家 賃	68,000円	
	食 費	46,440円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	22,680円	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合、1泊3食付8,000円（税込）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		原則、介護保険法における要支援1、要支援2、要介護1から要介護5までの認定を受けた65歳以上の高齢者及び第2号被保険者。	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.1 m ² （ m ² ～ m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器 スプリンクラー・テレビ端子	
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ（5）、個室（2）、大浴場（2）、チェアー浴（2） 食堂（1）、エレベーター（2）、洗濯室（1）、喫煙室（1）	
	廊 下 幅	最大幅員 m ： 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	入居希望者に公開	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		泉北高速線光明池駅からバスで4分 降車後3分 / または徒歩20分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			