

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年 12月 5日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム ルアナ	
施設の類型		住宅型	
居住の権利形態		利用権方式	
施設所在地		〒594-0006 大阪府和泉市尾井町2-9-15 (電話番号：0725-90-7873 FAX番号： 0725-90-7853)	
事業主体		株式会社HANA	
事業主体の所在地		大阪府堺市東区大美野158番地3 大美野レジデンス501号	
竣工年月日	令和	4年10月末	
開設年月日	令和	4年11月14日	
入居者数／入居定員		32 人／40 人	
入居時点で必要な費用		なし	
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		107,500円～（介護度に応じて異なる）	
内訳	家賃	40,000円	
	食費	44,500円	
	共益費・管理費等	20,000円	
体験入居の費用		なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施・委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他	夜間は3時間に1回安否確認を実施する	
入居対象となる者		要介護 障害者	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人／3 人（職種：看護師、介護士）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.0 m ² （ m ² ～ m ² ）	
	居室の設備	トイレ・エアコン・洗面台・防火カーテン	
	共用施設（数）	共用トイレ（1）浴室（2）機械浴（1）食堂（1）エレベーター（1）	
	廊下幅	最大幅員 1.9 m： 最少幅員 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨）	公開していない	
	財務諸表（原本）	公開していない	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		JR阪和線 北信太駅より550m（徒歩8分）	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			