

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホームおだ荘	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒594-0074 大阪府和泉市小田町2丁目1-20 (電話番号：0725-40-3739 (FAX番号：0725-40-3740)	
事 業 主 体		株式会社スリーアロー	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府和泉市小田町2丁目1-20	
竣 工 年 月 日		令和	5年5月31日
開 設 年 月 日		令和	5年6月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		63 人 / 65 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		117,000円	
内 訳	家 賃	48,000円	
	食 費	45,000円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	24,000円	
体 験 入 居 の 費 用		一泊6,600円(消費税込) +食事代+りねん代1日66円(消費税込) 体験入居最長期間は1週間 ※空室がある場合のみ	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康 管理 の 支 援 (供 与)	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託	
	そ の 他	重要事項説明書別紙2 参照	
入 居 対 象 と な る 者		自立・要支援・要介護者・障がい者	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 2 人（職種：介護職）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 10.55 m ² (10.55 m ² ～ 12.63 m ²)	
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、緊急通報装置、火災感知器、防火カーテン、テレビ端子	
	共 用 施 設 (数)	共用トイレ (1)、大浴室 (1)、機械浴 (1) 食堂 (1) エレベーター (1) 等	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 (要 旨)	公開していない	
	財 務 諸 表 (原 本)	公開していない	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR阪和線「和泉府中」駅より車で約6分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		有	
代 替 措 置 等 の 内 容		別紙1 参照	
備 考			