

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 10月 15日現在

施設名		ここかえるからくに
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒594-1151 大阪府和泉市唐国町4-4-1 (電話番号：0725-58-7420 FAX番号：0725-58-7421)
事業主体		株式会社EXSTEP
事業主体の所在地		大阪府岸和田市岡山町1813
竣工年月日		令和 5年6月5日
開設年月日		平成 31年3月11日
入居者数／入居定員		25 人 ／ 49 人
入居時点で必要な費用		350,000円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		192,780円
内訳	家賃	75,000円(非課税)
	食費	55,080円(税込)
	共益費・管理費等	管理費：38,500円 生活支援サービス費：22,000円(税込) 施設設備使用料：2,200円(税込) 電気代：個別メーター管理
体験入居の費用		1泊2日(食事別) 13,200円(税込)
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	なし
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者		・要支援、要介護 概ね65歳以上の方 日常生活で介護を必要とされる方（要支援1、2要介護1～5の方） 利用料のお支払いが可能な方 公的な医療保険・介護保険医に加入されている方 円滑に共同生活を営んでいただけると事業主体が判断できる方 継続した入院加療・医療行為が必要な方 下記項目に該当しない方（ご入居者・身元引受人・親族含む） ・暴言、暴力行為のある方 ・暴力団関係者の方 ・刺青のある方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 ／ 2 人（職種：介護士・看護師 ）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.08～13.55 m ² （ 13.01 m ² ～ 23.99 m ² ）
	居室の設備	電動ベッド・トイレ・洗面化粧台・クローゼット・エアコン・見守りカメラ・テレビ端子・シーリングライト
	共用施設（数）	食堂（2）、共用トイレ（5）、チェアー浴（1）、機械浴（2）、エレベーター（1）、ゲストルーム（1）等
	廊下幅	最大幅員 3.1 m ： 最少幅員 2.5 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		泉北高速鉄道 和泉中央駅 和泉中央駅前より南海バス グリーンボリス前より徒歩5分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		