

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム和幸PREMIUM和泉		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒594-0022 大阪府和泉市黒鳥町1-5-19 (電話番号: 0725-58-8280 FAX番号: 0725-58-8333)		
事業主体	株式会社一步		
事業主体の所在地	大阪府寝屋川市太間東町6番1号		
竣工年月日	令和	5年	12月1日
開設年月日	令和	6年	1月1日
入居者数 / 入居定員	32人 / 66人		
入居時点で必要な費用			
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	103,070円～255,950円		
内訳	家賃	39,000円～125,000円	
	食費	42,120円～48,000円	
	共益費・管理費等	21,950円～34,950円	
体験入居の費用	体験入居の実施無し。		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健康管理の支援(供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	委託	
その他			
入居対象となる者	要支援・要介護		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 10.8㎡ (10.8㎡～ 24.3㎡)	
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・ナースコール・エアコン	
	共用施設(数)	共用トイレ(2か所)、共用浴室個室(4か所)、機械浴(1か所)、食堂(1か所)、エレベーター(1か所)	
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.8m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨)	公開していない	
	財務諸表(原本)	公開していない	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	JR和泉府中駅より徒歩18分		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積が13㎡未満		
代替措置等の内容	利用者が居室内を安全に移動できるスペースを確保している		
備考			