

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 12 月 1 日現在

施設名	ソレイユの丘和泉中央	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒594-0052 大阪府和泉市阪本町81-1 (電話番号：0725-58-9003 FAX番号：0725-58-9005)	
事業主体	株式会社ソレイユ・メディカルケアグループ	
事業主体の所在地	大阪市住之江区粉浜1-13-8	
竣工年月日	平成	20年10月1日
開設年月日	令和	5年11月11日
入居者数 / 入居定員	21人 / 26人	
入居時点で必要な費用	181360円	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	181360円	
内訳	家賃	50,000円(非課税)
	食費	45,360円(税込)
	共益費・管理費等	共益費：14,000円(非課税) 管理費：6,600円(税込)
体験入居の費用	一泊3食・送迎・ベッド貸出 (一泊二日：5,000円(税別))	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
その他		
入居対象となる者	自立 要支援1.2 要介護1.2.3.4.5 65歳未満	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種：看護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.1㎡ (㎡～㎡)
	居室の設備	電動ベッド トイレ 洗面台 収納箱 消灯台 エアコン 火災感知器 スプリンクラー テレビ端子 ナースコール
	共用施設(数)	食堂(1) トイレ(3) 機械浴(1) 大浴場(1) エレベーター(1) 談話室(1)
	廊下幅	最大幅員 2.0m : 最少幅員 2.0m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	有	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨)	入居希望者に公開
	財務諸表(原本)	入居希望者に公開
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(公社)全国有料老人ホーム協会	
施設までの利用交通手段	泉北高速鉄道「和泉中央駅」より約1.8キロ(徒歩約23分)	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		