

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 10月 15日現在

施 設 名		介護付有料老人ホーム あゆみ野荘
施 設 の 類 型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒594-1157 大阪府和泉市あゆみ野 1 丁目4-2 (電話番号：0725-51-7861 FAX番号：0725-51-7862)
事 業 主 体		社会福祉法人 嘉舟会
事 業 主 体 の 住 所		大阪府岸和田市稲葉町1066番地
竣 工 年 月 日		令和 6年5月20日
開 設 年 月 日		令和 6年6月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		19 人 / 29 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		当月(日割り)・翌月分の家賃及び共益費
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		123,100円
内 訳	家 賃	48,000円（非課税）
	食 費	47,100円（税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	28,000円（非課税）（日用品利用料含む）
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合、6,600（税込） +食事代
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	自ら実施
	健康 管理 の 支 援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護1～5の方
夜間の職員体制／最少時人数（職 種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.1 m ² （ m ² ～ m ² ）
	居 室 の 設 備	電動ベット、トイレ、洗面化粧台、エアコン、テレビ端子・収納
	共 用 施 設（数）	機能訓練室兼食堂（1）、トイレ（3）、機械浴（1）、個浴（1）、エレベーター（1）、一時介護室（1）、相談室（1）等、喫煙室（1）、厨房（1）、事務所（1）
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有 無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		泉北高速鉄道 和泉中央駅発南海バス「春木線」川中道 徒歩5分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考	特定施設入居者生活介護職員体制 3:1以上	