

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名		介護付有料老人ホーム ファミリーコア
施 設 の 類 型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒592－0012 大阪府高石西取石1-27-5 (電話番号：072-263-3376 FAX番号：072-263-3414)
事 業 主 体		株式会社ファミリーコア
事 業 主 体 の 住 所		大阪府高石西取石1-27-5
竣 工 年 月 日		平成 1 8 年 3 月 1 日
開 設 年 月 日		平成 1 8 年 3 月 1 日
入 居 者 数 ／ 入 居 定 員		17 人 ／ 18 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		(Aタイプ) 2,400,000円（前払金・非課税）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		入居後3月を超えた契約終了 (入居一時金-初期償却費) × (契約終了日から想定居住期間満了日 までの日数) ÷ (入居日から想定居住期間満了日までの日数)
前 払 金 の 保 全 先		(株)朝日信託
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		170,000円
内 訳	家 賃	60,000円（非課税）
	食 費	48,000円（税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費59,000円（非課税）水道代：3000円（税込）
体 験 入 居 の 費 用		なし
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		満65才以上で、介護を受けておられる方がご入居していただけます。（定員は1部屋：1人）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 1 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 62.3 m ² (30.2 m ² ～ 62.3 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・消灯台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、トイレ（2）、機械浴（1）、個浴（1）、エレベーター（1）、機能訓練室（1）、医務室（1）、会議室（1）、談話室（1）等
	廊 下 幅	最大幅員 2.7 m ： 最少幅員 1.8 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		有
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		J R 阪和線「富木駅」より約620m（徒歩約8分）
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		