

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム グローバルケア高石		
施 設 の 類 型		住宅型		
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式		
施 設 所 在 地		〒592-0005 高石市千代田 2－11－19 (電話番号：072-267-6607 FAX番号：072-267-6608)		
事 業 主 体		株式会社 グローバルケア		
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府中央区久太郎町2-5-31 本町寺田ビルディング		
竣 工 年 月 日		平成	30年	11月 1日
開 設 年 月 日		令和	5年	12月 1日
入 居 者 数 ／ 入 居 定 員		24 人 ／ 28 人		
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		150,000円 (非課税)		
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		原状回復費算定後返金		
前 払 金 の 保 全 先				
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		122,900円 (一般) ・ 106,370円 (福祉)		
内 訳	家 賃	50,000円 (一般) ・ 38,000円 (福祉)		
	食 費	48,600円 (30日) (一般・福祉) 税込		
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	・建物管理費 10,000円 (一般・) 10,200円 (福祉) 非課税 ・生活管理費 14,300円 (一般) 7,700円 (福祉) 税込 ・電気代 基本料1,650円＋使用量 ・災害備蓄費 220円税込		
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日 8,000円 (3食付) 税別		
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託		
	食 事 の 提 供	委託		
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託		
	健康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施・委託		
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託		
	そ の 他			
入 居 対 象 と な る 者		要支援 ・ 要介護		
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)		1 人 ／ 1 人 (職種：介護職)		
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多	12.3 m ² (	12.3 m ² ～ 12.3 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・緊急通報装置・エアコン・クローゼット・照明 テレビ海鮮・カーテン・ウオシュレット		
	共 用 施 設 (数)	浴槽 3ヶ所・受付フロント・洗濯室 1室・トイレ 2ヶ所 汚物処理室 1ヶ所・駐車場 5台・駐輪場		
	廊 下 幅	最大幅員	2.1 m	：
利用者の意見を把握する体制		有		
第三者による評価の実施状況		無		
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付		
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付		
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付		
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない		
	財 務 諸 表 (要 旨)	公開していない		
	財 務 諸 表 (原 本)	公開していない		
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無		
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線 高石駅 徒歩 8分		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積13.75㎡であるが、有効面積が13㎡に満たない		
代 替 措 置 等 の 内 容				
備 考	居室面積以外は有料老人ホーム設置規定基準を満たしている			