

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 12月 1日現在

施 設 名		すみれ千代田縁
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒592-0005 大阪府高石市千代田6丁目8番15号 (電話番号：072-242-3238 FAX番号： 072-242-3239)
事 業 主 体		株式会社ファンタジスタ
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府大阪市平野区瓜破西一丁目8番10 - 904号
竣 工 年 月 日	令和	5年9月20日
開 設 年 月 日	令和	6年6月3日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		14 人 / 41 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		①一般：当月日割り家賃+翌月家賃+16,000円（家財保険） ②生活保護：敷金+当月日割り家賃+16,000円（家財保険） ③生活保護（新規申請）：当月日割り家賃+16,000円（家財保険）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		113,500円
内 訳	家 賃	42,000円 (39,000円)
	食 費	46,500円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費10,000円※共益費込み・水光熱費13,000円・リネン費2,000円 (7,000円) (7,500円)
体 験 入 居 の 費 用		1泊食事付10,000円 1DAY（9時～18時）食事付5,000円
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.0 m ² (11.5 m ² ～ 13.0 m ²)
	居 室 の 設 備	個室水洗便所、洗面所
	共 用 施 設 （ 数 ）	
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 1.7 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	公開していない
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線「高石駅」より徒歩約15分、南海本線「北助松駅」より徒歩約10分。※施設裏に契約パーキング有
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		①廊下幅最狭169.75cm→手すり片側20.125cmにて。(20.125×2＝40.25cm) ②居室実有効面積11.50㎡→トイレ1.5㎡にて。
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		