

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年 12月1 日現在

施 設 名		有料老人ホーム 玲緒
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒595-0802 大阪府泉北郡忠岡町高月南2-10-15 (電話番号：0725-22-0105 FAX番号： 0725-22-0105)
事 業 主 体		株式会社スマイリーA151
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府泉北郡忠岡町馬瀬2丁目11番24号
竣 工 年 月 日	平成	33年08月31日
開 設 年 月 日	平成	33年09月16日
入 居 者 数 / 入 居 定 員	18 人 / 19 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		117000円 (敷金)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		109000円
内 訳	家 賃	39000円
	食 費	30000円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費35000円光熱水費5000円
体 験 入 居 の 費 用		1泊食事付き3000円
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康 管理 の 支 援 (供 与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援・要介護の方で入居時65歳以上の方
夜間の職員体制／最少時人数 (職 種)		1 人 / 0 人 (職種:介護福祉士)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 13.0 m ² (13.0 m ² ～ 14.4 m ²)
	居 室 の 設 備	19部屋トイレ・洗面あり
	共 用 施 設 (数)	トイレ2か所・浴室2か所・食堂1か所エレベーター1か所・汚物2か所・談話室・洗濯室
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.74 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 (要 旨)	公開していない
	財 務 諸 表 (原 本)	公開していない
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線忠岡駅徒歩26分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		廊下幅1.8M未満
代 替 措 置 等 の 内 容		非常時には介護度の重い方から優先的に避難させる。職員にも周知徹底
備 考		