

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名		ケアネット徳洲会岸和田
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒596-0001 大阪府岸和田市磯上町4丁目22番40号 (電話番号：072-436-0550 FAX番号：072-436-0560)
事 業 主 体		株式会社ケアネット徳洲会
事 業 主 体 の 所 在 地		東京都千代田区麹町2丁目3番地3号 FDC麹町ビル4F
竣 工 年 月 日		平成 24年1月31日
開 設 年 月 日		平成 24年3月1日
入居者数／入居定員／登録室数		112 人 / 125 人 / 123 室
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金：186,000円 家賃：62,000円 管理費：36,928円 食費：48,270円 水道：1,100円 電気：6,600円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		無し
前 払 金 の 保 全 先		無し
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		154,898円
内 訳	家 賃	62,000円
	食 費	48,270円
	共 益 費 等	管理費：36,928円 電気：6,600円 水道：1,100円
体 験 入 居 の 費 用		無し
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康 管理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		60歳以上の方。又は、40歳以上の方で要支援・要介護認定を受けられている方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人 / 2 人（職種：介護職）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 21.5 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・収納・緊急コール・エアコン
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ：9 浴室（個浴：10 大浴場：1 機械浴：1 チェアー浴：3） 食堂：5 キッチン5
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m ： 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一社）全国特定施設事業者協議会
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線忠岡駅から徒歩7分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		