

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅のばな	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒596-0816 大阪府岸和田市尾生町4丁目5-15 (電話番号：072-444-8702 FAX番号：072-444-8701)	
事 業 主 体		有限会社野花ヘルスプロモート	
事 業 主 体 の 所 在 地		〒596-0055 岸和田市五軒屋町2番1号	
竣 工 年 月 日		平成	24年10月10日
開 設 年 月 日		平成	24年11月1日
入居者数／入居定員／登録室数		24 人 / 24 人 / 24 室	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金100,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		105,950円	
内 訳	家 賃	45,000円	
	食 費	40,950円	
	共 益 費 等	20,000円	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合、1日食事付5,000円（税抜き） 0時を回った時点で5,000円（税抜き）追加	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援・要介護されている方で入居時満60歳以上	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員 ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ m ² ～ m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・収納棚・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・テレビ端子・非常通報装置	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、トイレ（1）、個浴（2）、機械浴（1）、エレベーター（1）ミニキッチン（2）	
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m ： 最少幅員 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	入居希望者に公開	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR下松駅より南海バス 中尾生バス停下車 徒歩2分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			