

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年 8月 1日現在

施 設 名		グリーンパーク荒木
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒596-0004 大阪府岸和田市荒木町一丁目8番3号 (電話番号：072-440-1111 FAX番号：072-440-1115)
事 業 主 体		株式会社グリーン介護サービス
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府岸和田市荒木町一丁目8番3号
竣 工 年 月 日		平成 25年8月29日
開 設 年 月 日		平成 25年10月7日
入居者数／入居定員／登録室数		21 人 / 23 人 / 23 室
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		150,000円（入居一時金・家賃の3月分・非課税）敷金
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		129,980円
内 訳	家 賃	50,000円（非課税）
	食 費	46,980円（税込）
	共 益 費 等	23,000円（水道代含む、非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：10,000円（税込） 電気代：実費
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊食事付7,000円
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職 種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員初任者研修修了者）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 18.9 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンク ラー・電話およびテレビ端子
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、トイレ（3）、大浴場（1）、個浴（2）、エレベーター （1）、談話室（2）
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m : 最少幅員 1.9 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海本線「春木駅」より徒歩10分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		