

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施設名		七福庵	
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
施設所在地		〒596-0061 大阪府岸和田市大北町6番5号 (電話番号：072-436-1557 FAX番号：072-436-1558)	
事業主体		久米田池庵株式会社	
事業主体の所在地		大阪府岸和田市岡山町527番地の2	
竣工年月日		平成	28年 2月 1日
開設年月日		平成	28年 7月 1日
入居者数／入居定員／登録室数		14人 ／ 16人 ／ 14室	
入居時点で必要な費用		敷金240,000円（単身） 360,000円（相部屋） （入居一時金・家賃の4.8ヶ月分・非課税）	
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		120,550円（1人部屋） 155,550円（2人部屋）	
内訳	家賃	50,000円（非課税・単身） 75,000円（非課税・相部屋）	
	食費	48,000円（1人当たり3食）（税込30日分）	
	共益費等	共益費：22,550円（非課税・1人部屋） 32,550円（非課税・2人部屋） 電気代：実費（自室使用分）	
体験入居の費用		空室がある場合：1泊食事つき 5,000円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施・委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他の		
入居対象となる者		・60歳以上の高齢者 ・要介護認定を受けた60歳未満の方を対象 （「高齢者」とは、60歳以上の要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1人 ／ 0人（職種：介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 23.5 ㎡（ 18.0 ㎡～ 23.5 ㎡）	
	居室の設備	トイレ、洗面化粧台、収納棚、照明、エアコン、火災感知器、テレビ端子	
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（1）、個浴（2）、エレベーター（1）、キッチン（3）、洗濯室（2）	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開	
	財務諸表（原本）	入居希望者に公開	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		南海本線「岸和田」駅より徒歩約15分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			