

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施 設 名		丸福kishiwada	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒596-0047 大阪府岸和田市上野町東10番48号 (電話番号：072-432-2323) FAX番号： 072-432-2326	
事 業 主 体		株式会社丸福	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府泉北郡忠岡町馬瀬1丁目16番1号	
竣 工 年 月 日	平成	29年4月	
開 設 年 月 日	平成	29年4月17日	
入居者数／入居定員／登録室数		24 人 ／ 31 人 ／ 31 室	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100, 000円（敷金・家賃の2ヶ月分・非課税）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		136,640円	
内 訳	家 賃	50,000円 （非課税）	
	食 費	51,840円 （税込）	
	共 益 費 等	共益費 23,800円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費 11,000円 （税込）	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊食事付5, 500円（税込）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	なし	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護 入居時満60歳以上の方。 他の入居者様と共同生活を支障なく送れる方。	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種：介護職員 ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 25.5 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、収納、エアコン、テレビ端子	
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ（2）、浴室（3）、食堂(1)、エレベーター(1) 汚物処理室(1)、	
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m ： 最少幅員 1.4 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	公開していない	
	重要事項説明書の雛形	公開していない	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨）	公開していない	
	財務諸表（原本）	公開していない	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線 和泉大宮駅 徒歩3分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			