

施設名		サービス付き高齢者住宅 きぼうの輪三田の家	
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
施設所在地		〒598-0808 大阪府岸和田市三田町117-1 (電話番号：072-443-6118 FAX番号： 072-448-6661)	
事業主体		株式会社 貴陽	
事業主体の所在地		大阪府岸和田市田治米町415-9	
竣工年月日		令和	1年7月22日
開設年月日		令和	1年8月1日
入居者数／入居定員／登録室数		18 人 /	18 人 / 18 室
入居時点で必要な費用		50,000円（敷金・非課税）	
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		105,000円～149,500円	
内訳	家賃	40,000円～82,500円（課税）	
	食費	45,900円（税込）	
	共益費等	共 益 費 : 16,500円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費 : 10,000円（税込） 服薬預かり・随時提供サービス : 2,000円（税込）	
体験入居の費用		空室がある場合 1日食事付5,000円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他の	服薬預かり・随時提供サービス	
入居対象となる者		自立・要支援・要介護 入居時満60歳以上。ホームの看護職員は、中心静脈栄養管理の対応不可だが、その他の療養管理については要相談。	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多	18.1 m ² （ 18.1 m ² ～ 37.3 m ² ）
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・押入れ	
	共用施設（数）	トイレ(2)・浴室(1)・介護浴室(1)・食堂(1)・調理設備(2)・エレベーター(1)・汚物処理室(2)・洗濯室(1)	
	廊下幅	最大幅員	2.7 m : 最少幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制		無	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に交付	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨）	公開していない	
	財務諸表（原本）	公開していない	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		阪和線「久米田駅」より約3.3Km（車約15分）	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			