

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

|                                     |                 |                                                                                              |
|-------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施 設 名                               |                 | しらさぎの郷 3号館                                                                                   |
| 居 住 の 権 利 形 態                       |                 | 建物賃貸借方式                                                                                      |
| 施 設 所 在 地                           |                 | 〒596-0825<br>大阪府岸和田市土生町6丁目4番8号<br>(電話番号：072-428-6600      FAX番号：072-428-6001)                |
| 事 業 主 体                             |                 | フジ・アメニティサービス株式会社                                                                             |
| 事 業 主 体 の 所 在 地                     |                 | 大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号                                                                           |
| 竣 工 年 月 日                           |                 | 令和      元年5月30日                                                                              |
| 開 設 年 月 日                           |                 | 令和      元年6月10日                                                                              |
| 入居者数／入居定員／登録室数                      |                 | 30 人    /      33 人    /      30 室                                                           |
| 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用                 |                 | 敷金：100,000円（非課税）、家財保険料：11,000円/2年（非課税）                                                       |
| 前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法             |                 |                                                                                              |
| 前 払 金 の 保 全 先                       |                 |                                                                                              |
| 月 額 費 用<br>※介護保険費用については別途かかります。     |                 | 114,900円                                                                                     |
| 内 訳                                 | 家 賃             | 46,000円(非課税)                                                                                 |
|                                     | 食 費             | 44,700円(税込)                                                                                  |
|                                     | 共 益 費 等         | 共益費： 13,200円(税込)<br>状況把握及び生活相談サービス費：      11,000円(税込)<br>電気代：実費                              |
| 体 験 入 居 の 費 用                       |                 | 空室がある場合、1泊食事付き11,000円(税込)                                                                    |
| 介 護 等 の 内 容                         | 入浴、排せつ又は食事の介護   | なし                                                                                           |
|                                     | 食 事 の 提 供       | 委託                                                                                           |
|                                     | 調理、洗濯、掃除等の家事の提供 | なし                                                                                           |
|                                     | 健康管理の支援（供与）     | なし                                                                                           |
|                                     | 状況把握・生活相談サービス   | 委託                                                                                           |
|                                     | そ の 他           |                                                                                              |
| 入 居 対 象 と な る 者                     |                 | 要介護                                                                                          |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種）                   |                 | 1 人    /      0 人（職種：生活相談員      ）                                                            |
| 構 造 設 備 の 状 況                       | 居室の面積（最小～最大面積）  | 最多      18.00   m <sup>2</sup> （      18.00   m <sup>2</sup> ～      24.00   m <sup>2</sup> ） |
|                                     | 居 室 の 設 備       | トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン                                                   |
|                                     | 共 用 施 設 （ 数 ）   | トイレ（3）、浴室個室（3）、食堂（1）、エレベーター（1）、談話コーナー（2）、機械浴(1)                                              |
|                                     | 廊 下 幅           | 最大幅員      1.6   m    ：    最少幅員      1.6   m                                                  |
| 利用者の意見を把握する体制                       |                 | 有                                                                                            |
| 第三者による評価の実施状況                       |                 | 無                                                                                            |
| 情 報 開 示                             | 入 居 契 約 書 の 雛 形 | 入居希望者に公開                                                                                     |
|                                     | 重要事項説明書の雛形      | 入居希望者に公開                                                                                     |
|                                     | 管 理 規 程         | 入居希望者に公開                                                                                     |
|                                     | 事 業 収 支 計 画 書   | 入居希望者に公開                                                                                     |
|                                     | 財 務 諸 表 （ 要 旨 ） | 入居希望者に公開                                                                                     |
|                                     | 財 務 諸 表 （ 原 本 ） | 入居希望者に公開                                                                                     |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入                |                 | （一財）サービス付き高齢者向け住宅協会                                                                          |
| 施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段               |                 | JR阪和線 東岸和田駅から徒歩で5分                                                                           |
| 所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 |                 | なし                                                                                           |
| 代 替 措 置 等 の 内 容                     |                 |                                                                                              |
| 備 考                                 |                 |                                                                                              |