

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施設名	凛花苑の風		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒596-0004 大阪府岸和田市荒木町1丁目9-17 (電話番号：072-493-7575 FAX番号：072-493-7570)		
事業主体	株式会社凛花苑		
事業主体の住所	大阪府岸和田市下野町1-11-23		
竣工年月日	令和	1年8月31日	
開設年月日	令和	6年2月1日	
入居者数 / 入居定員	29 人 / 25 戸		
入居時点で必要な費用	1人部屋150,000円 / 2人部屋180,000円 (敷金・家賃の3月分・非課税)		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	1人部屋 133,220円 / 2人部屋 210,440円		
内訳	家賃	1人部屋50,000円 / 2人部屋60,000円	
	食費	50,220円 (税込)	
	共益費等	1人部屋23000円 / 2人部屋30,000円	
体験入居の費用	空室がある場合1泊食事付7,000円		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供 調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援 (供与)	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	要支援、要介護		
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	1 人 / 1 人 (職種 : 生活相談員)		
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 20.40 m ² (18.02 m ² ～ 20.40 m ²)	
	居室の設備	トイレ、洗面、収納	
	共用施設 (数)	食堂 (1)、トイレ (2)、浴室 (個室3)、エレベーター (1)、汚物処理室 (3)	
	廊下幅	最大幅員 1.25 m : 最少幅員 1.25 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有		
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	南海本線春木駅より約900m (徒歩13分)		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			