

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名	サービス付き高齢者向け住宅 南海ライフリレーション岸和田吉井	
居 住 の 権 利 形 態	建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地	〒 5 9 6 - 0 0 0 2 岸和田市吉井町三丁目 2 番 2 3 号 (電話番号：072-479-3737 FAX番号：072-479-3738)	
事 業 主 体	南海ライフリレーション株式会社	
事 業 主 体 の 所 在 地	大阪市住之江区住之江2-10-17 ロイヤル安立 1 F	
竣 工 年 月 日	令和	2 年 4 月 3 0 日
開 設 年 月 日	令和	2 年 6 月 1 日
入居者数／入居定員／登録室数	26 人 ／ 30 人 ／ 29 室	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	1 4 1 , 8 5 0 円 ※単身の場合	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法	日割りで利用日数分を引いて計算	
前 払 金 の 保 全 先	なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	1 4 1 , 8 5 0 円 ※単身の場合	
内 訳	家 賃	5 0 , 0 0 0 円
	食 費	5 4 , 9 3 0 円
	共 益 費 等	3 6 , 9 2 0 円
体 験 入 居 の 費 用	7 , 0 0 0 円	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康 管 理 の 支 援 (供 与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者	要支援、要介護の単身高齢者及び単身高齢者+同居人	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1 人 ／ 0 人 (職種：介護職員)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.18 m ² (18.18 m ² ～ 26.36 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、収納、ナースコール
	共 用 施 設 (数)	共用トイレ(2)、共用浴室(4)、食堂(1)、エレベータ(1)、汚物処理室(1)
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 1.9 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 (要 旨)	公開していない
	財 務 諸 表 (原 本)	公開していない
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	南海電気鉄道 忠岡駅下車 徒歩 5 分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		