

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム 弥生桜壺番館
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒595-0037 大阪府泉大津市虫取町2丁目9番12号 (電話番号：0725-92-5380 FAX番号：0725-92-5381)
事 業 主 体		株式会社 ハッピーケアセンター
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府岸和田市箕土路町2丁目13番30号
竣 工 年 月 日		平成 24年2月1日
開 設 年 月 日		平成 24年3月1日
入居者数／入居定員／登録室数		19人／26人／26室
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		127,490円
内 訳	家 賃	50,000円（非課税）
	食 費	51,300円（税込）
	共 益 費 等	管理費：26,190円（税込） 洗濯機使用料：100円/回（税込）
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1日：4,000円（税抜）食事別
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	自ら実施
	健康 管 理 の 支 援（供 与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護、入居時満60歳以上
夜間の職員体制／最少時人数（職 種）		1人／0人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.1 m ² （ 18.1 m ² ～ 20.1 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・コール・障子・火災感知器・スプリ ンクラー・エアコン・テレビ端子
	共 用 施 設（数）	食堂（1）、トイレ（2）、浴槽（3）、エレベーター（1）
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財 務 諸 表（要 旨）	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財 務 諸 表（原 本）	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線泉大津駅より徒歩17分（約1420m）
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		