

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1日現在

施 設 名		サービス付き高齢者住宅 コリオン泉大津
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒595-0026 泉大津市東雲町11-28 (電話番号：0725-21-8000 FAX番号：0725-21-8001)
事 業 主 体		株式会社 コリオン
事 業 主 体 の 所 在 地		岸和田市南上町2-26-29
竣 工 年 月 日		令和 3年10月
開 設 年 月 日		令和 3年11月
入居者数／入居定員／登録室数		42 人 ／ 60 人 ／ 56 室
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円（敷金 家賃2か月分）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		
内 訳	家 賃	50,000～65,000円
	食 費	1,600円/日
	共 益 費 等	25,000～35,000円
体 験 入 居 の 費 用		1泊 7,000円
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 ／ 1 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 21.0 m ² ）
	居 室 の 設 備	エアコン・照明・トイレ・洗面・クローゼット
	共 用 施 設 （ 数 ）	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.4 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線「泉大津」駅徒歩6分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		