

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名		水間ヶ丘高齢者複合施設 ミモザ
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒597-0071 大阪府貝塚市加神1丁目24番36号 (電話番号：072-430-2777 FAX番号：072-430-2778)
事 業 主 体		社会福祉法人 建仁会
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府貝塚市水間137番1
竣 工 年 月 日		平成 26年4月21日
開 設 年 月 日		平成 26年5月 1日
入居者数／入居定員／登録室数		12 人 ／ 18 人 ／ 18 室
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金：①55,000円(一般) ②39,000円(生活保護受給者)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		－
前 払 金 の 保 全 先		－
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		①125,000円(一般) ②99,000円(生活保護受給者)
内 訳	家 賃	① 55,000円(一般) ②39,000円(生活保護受給者)
	食 費	① 45,000円(一般) ②45,000円(生活保護受給者)
	共 益 費 等	共益費：①10,000円(一般)②5,000円(生活保護受給者) 状況把握及び生活相談サービス費：①15,000円②10,000円 電気代：①実費 ②実費
体 験 入 居 の 費 用		－
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族)
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種：管理当直）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 20.9 m ² （ 19.9 m ² ～ 22.3 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納箱・台所・エアコン・火災報知器 スプリンクラー・緊急通報設備
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂(1)、トイレ(2)、浴室(2)、エレベーター(1)、洗濯・汚物処理室(1)
	廊 下 幅	最大幅員 2.5 m ： 最少幅員 2.2 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線 貝塚駅下車15分 / 水間鉄道 貝塚市役所前駅下車10分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		－
代 替 措 置 等 の 内 容		－
備 考		