

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年7月 1日現在

施 設 名		エクセレンス花水木二色の浜
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒597-0061 大阪府貝塚市浦田110番地 (電話番号：072-433-0550 FAX番号：072-433-0011)
事 業 主 体		医療法人 健松会
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府貝塚市浦田76番地の1 ヴァンテージ二色
竣 工 年 月 日		平成 29年6月5日
開 設 年 月 日		平成 29年7月1日
入居者数／入居定員／登録室数		28 人 / 34 人 / 30 室
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		18.00㎡タイプ：250,000円（敷金・家賃の5.5ヶ月分・非課税） 24.00㎡タイプ：300,000円（敷金・家賃の3.75ヶ月分・非課税）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		18.00㎡タイプ：118,000円／24.00㎡タイプ：157,000円
内 訳	家 賃	18.00㎡タイプ：45,000円（非課税）／24.00㎡タイプ：80,000円（非課税）
	食 費	45,000円（税込）
	共 益 費 等	18.00㎡タイプ：18,000円（非課税）／24.00㎡タイプ：22,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：10,000円（税込）
体 験 入 居 の 費 用		空き室が有る場合、1泊（24時間）食事付：5,000円（税込）
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康 管理 の 支 援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居人（配偶者／60歳以上の親族／要介護・要支援認定を受けている60歳 未満親族／特別な理由により同居させると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 人（職種： ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 ㎡（ 18.0 ㎡～ 24.0 ㎡）
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、クローゼット、照明、エアコン、テレビ端子、ナースコール、火災感知器、スプリンクラー
	共 用 施 設（数）	厨房（1）、食堂（1）、トイレ（2）、収納（4）、機械浴（1）、個浴（2）、エレベーター（1）
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表（要旨）	公開していない
	財 務 諸 表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海電鉄南海本線「二色浜駅」から約150m（徒歩約2分）
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		