

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施設名		
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		597-071 大阪府貝塚市加神2丁目10番20号 電話番号：072-477-7023 FAX番号：072-477-4231
事業主体		株式会社 JCO
事業主体の所在地		大阪府貝塚市島中1丁目7-45-405
竣工年月日		平成 30年4月22日
開設年月日		平成 30年5月15日
入居者数／入居定員／登録室数		28人 / 28人 / 26室
入居時点で必要な費用		敷金70,000円
前払金の返還金の算定方法		原状回復費・未納家賃を相殺して返金
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		94,600円
内訳	家賃	35,000円
	食費	39,600円
	共益費等	20,000円
体験入居の費用		1泊3食 7,000円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		自立、要支援、要介護に該当する方(60歳以上の自立入居者可)
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2人 / 1人（職種：看護師・介護士・職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 27.0 m ² ）
	居室の設備	トイレ・洗面所・収納
	共用施設（数）	食堂・共有トイレ2か所・共有洗面所2か所・風呂3か所
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		南海電鉄 南海本線貝塚駅 徒歩13分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		