

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施 設 名		医療法人守田会サービス付き高齢者向け住宅アネモネ
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒594-0031 和泉市伏屋町三丁目22番30号 (電話番号：0725-55-1181 FAX番号：0725-56-8801)
事 業 主 体		医療法人守田会
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪市住吉区遠里小野1丁目2番21号
竣 工 年 月 日		昭和 54年3月7日
開 設 年 月 日		平成 28年4月1日
入居者数／入居定員／登録室数		109 人 / 人 / 124 室
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		家賃の6ヵ月分を敷金として（300000～900000）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		99000～
内 訳	家 賃	50000～150000
	食 費	0～51300（課税）希望者のみ
	共 益 費 等	5000(電気・水道代)44000(管理費として)自立タイプは戸別メーター
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合（1泊食事つき9500円）
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康 管理 の 支 援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		自立、要支援、要介護 満60歳以上または同居する者が60歳以上の配偶者及び60歳以上の親族
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 2 人（職種：介護職員、管理人 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 21.0 m ² （ 19.77 m ² ～ 63.84 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ 洗面 収納 火災感知器 スプリンクラー
	共 用 施 設（数）	談話室(8)トイレ(5)浴室(8)機械浴(1)トレーニングルーム(1)交流施設(カラオケ・ビリヤード・卓球・ゴルフ)(1)
	廊 下 幅	最大幅員 2.7 m ： 最少幅員 2.05 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表（要旨）	公開していない
	財 務 諸 表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		泉北高速鉄道光明池駅からバスで乗車5分、伏屋東停留所で降車後徒歩5分、駅より徒歩14分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		