

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施設名		サービス付き高齢者向け住宅　和泉箕形の郷		
居住の権利形態		建物賃貸借方式		
施設所在地		〒594-0042 大阪府和泉市箕形町6-1-32 (電話番号：0725-51-0300　　　　　FAX番号：0725-51-0311)		
事業主体		株式会社ヒューマニティー		
事業主体の所在地		大阪府枚方市東香里新町4番3ー201号		
竣工年月日		平成	27年7月31日	
開設年月日		平成	27年8月10日	
入居者数／入居定員／登録室数		47人　／　　　　　49人　／　　　　　49室		
入居時点で必要な費用		なし		
前払金の返還金の算定方法		なし		
前払金の保全先		なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		¥132,100		
内訳	家賃			¥55,000
	食費			¥47,100
	共益費等			¥30,000
体験入居の費用		1泊2日3食付き　¥6,000円＋消費税　※3日程度		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし		
	食事の提供	委託		
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし		
	健康管理の支援（供与）	なし		
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施		
その他				
入居対象となる者		次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者（配偶者/60歳以上の親族/要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者）（「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）		
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1人　／　　　　　0人（職種：　　　　　）		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多	18.0　㎡（	18.0　㎡～　　　　　18.0　㎡）
	居室の設備	洗面化粧台・トイレ・緊急通報装置・火災報知機　スプリンクラー　エアコン・NTT回線		
	共用施設（数）	食堂（1）浴室・機械浴（5）エレベーター（2）洗濯室（1）		
	廊下幅	最大幅員	1.6　m　：	最少幅員　1.6　m
利用者の意見を把握する体制		有		
第三者による評価の実施状況		無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付		
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付		
	管理規程	入居希望者に公開		
	事業収支計画書	入居希望者に公開		
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開		
	財務諸表（原本）	入居希望者に公開		
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入				
施設までの利用交通手段		泉北高速鉄道　和泉中央駅からバスで10分降車後徒歩1分		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし		
代替措置等の内容		なし		
備考				