

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

|                                     |                 |                                                                                      |                                                                                   |
|-------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 施設名                                 |                 | サンガーデンテラス                                                                            |                                                                                   |
| 居住の権利形態                             |                 | 建物賃貸借方式                                                                              |                                                                                   |
| 施設所在地                               |                 | 〒594-0021<br>大阪府和泉市山荘町2丁目1番11号<br>(電話番号：0725-46-4600      FAX番号：      0725-46-4610 ) |                                                                                   |
| 事業主体                                |                 | 社会福祉法人 悠人会                                                                           |                                                                                   |
| 事業主体の所在地                            |                 | 大阪府堺市中区東山841-1                                                                       |                                                                                   |
| 竣工年月日                               |                 | 令和                                                                                   | 3年2月28日                                                                           |
| 開設年月日                               |                 | 令和                                                                                   | 3年4月1日                                                                            |
| 入居者数／入居定員／登録室数                      |                 | 52 人   ／                                                                             | 59 人   ／      49 室                                                                |
| 入居時点で必要な費用                          |                 | 300,000円(敷金 家賃の3.5ヶ月分 非課税)                                                           |                                                                                   |
| 前払金の返還金の算定方法                        |                 |                                                                                      |                                                                                   |
| 前払金の保全先                             |                 |                                                                                      |                                                                                   |
| 月額費用<br>※介護保険費用については別途かかります。        |                 | 206,520円                                                                             |                                                                                   |
| 内訳                                  | 家賃              | 100,000円(非課税)                                                                        |                                                                                   |
|                                     | 食費              | 50,220円(税込)                                                                          |                                                                                   |
|                                     | 共益費等            | 共益費20,000円(非課税)<br>状況把握及び生活相談サービス費36,000円(税込)                                        |                                                                                   |
| 体験入居の費用                             |                 | 2,000円                                                                               |                                                                                   |
| 介護等の内容                              | 入浴、排せつ又は食事の介護   | なし                                                                                   |                                                                                   |
|                                     | 食事の提供           | 委託                                                                                   |                                                                                   |
|                                     | 調理、洗濯、掃除等の家事の提供 | なし                                                                                   |                                                                                   |
|                                     | 健康管理の支援（供与）     | なし                                                                                   |                                                                                   |
|                                     | 状況把握・生活相談サービス   | 自ら実施                                                                                 |                                                                                   |
|                                     | その他の            |                                                                                      |                                                                                   |
| 入居対象となる者                            |                 | 自立・要支援・要介護                                                                           |                                                                                   |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種）                   |                 | 0 人   ／      0 人（職種：      ）                                                          |                                                                                   |
| 構造設備の状況                             | 居室の面積（最小～最大面積）  | 最多                                                                                   | 32.4   m <sup>2</sup> （      28.4   m <sup>2</sup> ～      32.4   m <sup>2</sup> ） |
|                                     | 居室の設備           | トイレ、洗面、浴室、台所、収納                                                                      |                                                                                   |
|                                     | 共用施設（数）         | トイレ(4か所)    浴室(2か所)                                                                  |                                                                                   |
|                                     | 廊下幅             | 最大幅員                                                                                 | 2.2   m   ：                                                                       |
| 利用者の意見を把握する体制                       |                 | 有                                                                                    |                                                                                   |
| 第三者による評価の実施状況                       |                 | 無                                                                                    |                                                                                   |
| 情報開示                                | 入居契約書の雛形        | 入居希望者に公開                                                                             |                                                                                   |
|                                     | 重要事項説明書の雛形      | 入居希望者に公開                                                                             |                                                                                   |
|                                     | 管理規程            | 入居希望者に公開                                                                             |                                                                                   |
|                                     | 事業収支計画書         | 公開していない                                                                              |                                                                                   |
|                                     | 財務諸表（要旨）        | 公開していない                                                                              |                                                                                   |
|                                     | 財務諸表（原本）        | 公開していない                                                                              |                                                                                   |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入                |                 | 無                                                                                    |                                                                                   |
| 施設までの利用交通手段                         |                 | JR和泉府中駅からコミュニティバス15分    バス停(山荘)から徒歩3分                                                |                                                                                   |
| 所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 |                 | なし                                                                                   |                                                                                   |
| 代替措置等の内容                            |                 | なし                                                                                   |                                                                                   |
| 備考                                  |                 |                                                                                      |                                                                                   |