

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

| | | | |
|-------------------------------------|---|---|-----------------------|
| 施設名 | りあん高石 | | |
| 居住の権利形態 | 建物賃貸借方式 | | |
| 施設所在地 | 〒592-0004 大阪府高石市高師浜1丁目13番11号 (電話番号：072-266-1214 FAX番号：072-266-1215) | | |
| 事業主体 | フジ・アメニティサービス株式会社 | | |
| 事業主体の所在地 | 大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号 | | |
| 竣工年月日 | 令和 | 元年12月16日 | |
| 開設年月日 | 令和 | 元年12月22日 | |
| 入居者数／入居定員／登録室数 | 26人 | ／ | 33人 |
| 入居時点で必要な費用 | 敷金：100,000円（非課税）、家財保険料：11,000円/2年（非課税） | | |
| 前払金の返還金の算定方法 | | | |
| 前払金の保全先 | | | |
| 月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。 | 131,220円 | | |
| 内訳 | 家賃 | 48,000円(非課税) | |
| | 食費 | 50,220円(税込) | |
| | 共益費等 | 共益費：22,000円(税込) 状況把握及び生活相談サービス費：11,000円(税込) 電気代：実費 | |
| 体験入居の費用 | 空室がある場合、1泊食事付き5,000円(税込) | | |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | なし | |
| | 食事の提供 | 委託 | |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | なし | |
| | 健康管理の支援（供与） | なし | |
| | 状況把握・生活相談サービス | 委託 | |
| その他 | | | |
| 入居対象となる者 | 要介護 | | |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種） | 1人 | ／ | 0人（職種：生活相談員） |
| 構造設備の状況 | 居室の面積（最小～最大面積） | 最多 | 18.00㎡（18.00㎡～24.00㎡） |
| | 居室の設備 | トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン | |
| | 共用施設（数） | トイレ（4）、浴室個室（3）、食堂（1）、エレベーター（1）、談話コーナー（2）、談話室（1）、機械浴（1）、洗濯室（1） | |
| | 廊下幅 | 最大幅員 | 1.6m |
| 利用者意見把握する体制 | 有 | | |
| 第三者による評価の実施状況 | 無 | | |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に公開 | |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に公開 | |
| | 管理規程 | 入居希望者に公開 | |
| | 事業収支計画書 | 入居希望者に公開 | |
| | 財務諸表（要旨） | 入居希望者に公開 | |
| 財務諸表（原本） | 入居希望者に公開 | | |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入 | （一財）サービス付き高齢者向け住宅協会 | | |
| 施設までの利用交通手段 | 南海高師浜線 伽羅橋駅から徒歩で4分 | | |
| 所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | なし | | |
| 代替措置等の内容 | | | |
| 備考 | | | |