

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施 設 名		ユアサイド忠岡South
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒595-0803 大阪府泉北郡忠岡町北出2-20-32 (電話番号：0725-51-7062 FAX番号：0725-51-7063)
事 業 主 体		株式会社ユアサイド
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪市港区夕風2-16-9 ABMポートビル4階
竣 工 年 月 日		平成 24年7月31
開 設 年 月 日		平成 24年8月1日
入居者数／入居定員／登録室数		16 人 / 16 人 / 16 室
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金：250,000円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		非該当
前 払 金 の 保 全 先		非該当
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		101,700円
内 訳	家 賃	39,000円
	食 費	43,200円
	共 益 費 等	共益費:16,500円、状況把握・生活相談サービス費:3,000円
体 験 入 居 の 費 用		未設定
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.20 m ² （ 18.09 m ² ～ 18.36 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、クローゼット
	共 用 施 設 （ 数 ）	浴室：2 キッチン：4 食堂：1
	廊 下 幅	最大幅員 1.4 m ： 最少幅員 1.4 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線 忠岡町駅から徒歩18分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無し
代 替 措 置 等 の 内 容		非該当
備 考		