

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施設名	ユアサイド忠岡North	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒595-0803 大阪府泉北郡忠岡町北出2-20-31 (電話番号：0725-51-7062 FAX番号：0725-51-7063)	
事業主体	株式会社ユアサイド	
事業主体の所在地	大阪市港区夕風2-16-9 ABMポートビル4階	
竣工年月日	平成 24年7月31	
開設年月日	平成 24年8月1日	
入居者数／入居定員／登録室数	16 人 / 16 人 / 16 室	
入居時点で必要な費用	敷金：250,000円	
前払金の返還金の算定方法	非該当	
前払金の保全先	非該当	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	101,700円	
内訳	家賃	39,000円
	食費	43,200円
	共益費等	共益費:16,500円、状況把握・生活相談サービス費:3,000円
体験入居の費用	未設定	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要支援・要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1 人 / 0 人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.20 m ² （ 18.09 m ² ～ 18.36 m ² ）
	居室の設備	トイレ、洗面、クローゼット
	共用施設（数）	浴室：2 キッチン：4 食堂：1
	廊下幅	最大幅員 1.4 m : 最少幅員 1.4 m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	南海本線 忠岡町駅から徒歩18分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無し	
代替措置等の内容	非該当	
備考		