

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施設名		ナーシングホーム忠岡さつき通り	
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
施設所在地		〒595-0805 大阪府泉北郡忠岡町忠岡東1丁目39番29号　ただおかメディカルクリニック3F (電話番号：0725-22-8022　FAX番号：0725-22-8023　)	
事業主体		医療法人社団　EMIFULL	
事業主体の所在地		兵庫県西宮市神楽町11番25号ステーションビルディング3階	
竣工年月日		平成	24年8月15日
開設年月日		平成	27年6月4日
入居者数／入居定員／登録室数		15 人　／	16 人　／　16 室
入居時点で必要な費用		なし	
前払金の返還金の算定方法		なし	
前払金の保全先		なし	
月　額　費　用 ※介護保険費用については別途がかかります。		123,220円	
内訳	家賃	52,000円（非課税）	
	食　　費	30日の場合　50,220円（税込）	
	共益費等	共益費：10,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：11,000円（税込） 別途選択制生活相談サービス費：22,000円（税込）	
体験入居の費用		空室がある場合 一泊食事付　5,000円（税抜）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者		次の①または②に該当するものである ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：介護職員　　）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多	18.3　㎡（　18.3　㎡～　18.3　㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・エアコン・緊急通報装置・スプリンクラー・火災報知器・TV及び電話端子	
	共用施設（数）	共用トイレ（1）、共用浴室（2）、食堂（1）、調理設備（1）、エレベーター（1）等	
	廊下幅	最大幅員	1.8　m　；　最少幅員　1.8　m
利用者の意見を把握する体制		無	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
	財務諸表（要旨）	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
	財務諸表（原本）	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会	
施設までの利用交通手段		電車：南海本線　忠岡駅から徒歩5分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし	
代替措置等の内容			
備	考		