

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施 設 名		リーブル忠岡
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒595-0805 泉北郡忠岡町忠岡東1-17-8 (電話番号：0725-20-5522 FAX番号：0725-20-5533)
事 業 主 体		株式会社ライフパートナー
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府岸和田市三田町57-1
竣 工 年 月 日		平成 27年 12月 15日
開 設 年 月 日		平成 27年 12月 20日
入居者数／入居定員／登録室数		24 人 / 28 人 / 25 室
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		150,000～270,000円（敷金・家賃の3カ月分・非課税）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		116,360円～222,720円
内 訳	家 賃	39,000円～90,000円
	食 費	45,360円（1人分30日として・税込）
	共 益 費 等	共益費：10,000円（水道代・電気代共用部分を含む・非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：10,000円（非課税）
体 験 入 居 の 費 用		7,700円（空室がある場合・3食付き・入浴可能）
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援・要介護者で共同生活が可能な方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 32.8 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・収納スペース・エアコン・火災探知機・スプリンクラー・TV端子
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、トイレ（2）、相談室（1）、チェアー浴（1）、エレベーター（1）、談話ルーム（2）浴室（3）
	廊 下 幅	最大幅員 1.65 m ： 最少幅員 1.65 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線「忠岡」駅 徒歩2分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		