

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 10 月 13 日現在

施設名	サンテきらら忠岡	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	595-0811 大阪府泉北郡忠岡町忠岡北2-10-7 (電話番号：0725-22-1234 FAX番号：0725-92-7771)	
事業主体	有限会社ウイステリア	
事業主体の所在地	大阪府泉北郡忠岡町忠岡中1-18-15	
竣工年月日	令和	31年3月31日
開設年月日	平成	31年4月1日
入居者数／入居定員／登録室数	25 人 /	26 人 / 24 室
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	124,600 (一人部屋)	194,200円 (二人部屋)
内訳	家賃	50,000円 / 100,000円 (二人部屋)
	食費	47,100円 / 94,200円 (二人部屋)
	共益費等	20,000円、サービス費7,500円 / 30,000円、サービス費15,000円
体験入居の費用	一泊二食付き5,000円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	なし
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	委託
その他		
入居対象となる者	要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	2 人 /	2 人（職種：）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.3 m <sup>2</sup> （ 18.3 m <sup>2</sup> ～ 27.2 m <sup>2</sup> ）
	居室の設備	エアコン、トイレ、洗面台、クローゼット（一人部屋） エアコン、トイレ、洗面台、クローゼット、ミニキッチン（二人部屋）
	共用施設（数）	食堂 (1) トイレ (2) 浴室 (3) 談話コーナー (2)
	廊下幅	最大幅員 2215.0 m : 最少幅員 2215.0 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	南海本線忠岡駅から徒歩13分（約850m）	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容	なし	
備考		