

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 9月 28日現在

施 設 名		サービス付き高齢者住宅 いろは
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒595-0804 大阪府泉北郡岡町馬瀬2丁目16-1 (電話番号：0725-32-1682 FAX番号：0725-32-1681)
事 業 主 体		株式会社 山下社中
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府岸和田市春木北浜町5番3号
竣 工 年 月 日		令和 4年8月17日
開 設 年 月 日		令和 4年11月1日
入居者数／入居定員／登録室数		17人 / 17人 / 17室
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		90,000円（敷金）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		115,000円
内 訳	家 賃	45000円
	食 費	45,000円
	共 益 費 等	共益費 15,000円 状況把握および生活相談サービス費 10,000円 居室電気代 実費
体 験 入 居 の 費 用		空室のある場合 1泊5,000円（食事付）
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康 管理 の 支 援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1人 / 0人（職種：初任者研修以上）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ m ² ～ m ² ）
	居 室 の 設 備	洗面台、トイレ、エアコン、カーテン
	共 用 施 設（数）	食堂（1）トイレ（2）機械浴（1）個浴（1）エレベーター（1）談話室（1）ミニキッチン（2）
	廊 下 幅	最大幅員 1850.0 m ： 最少幅員 1850.0 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表（要旨）	公開していない
	財 務 諸 表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線忠岡駅より徒歩15分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		