

施設名		住宅型有料老人ホームおかやま荘	
施設の類型		住宅型	
居住の権利形態		利用権方式	
施設所在地		〒596-0814 岸和田市岡山町296-1 電話番号：072-441-3500 FAX番号：072-441-3501	
事業主体		社会福祉法人嘉舟会	
事業主体の所在地		岸和田市稲葉町1066番地	
竣工年月日		令和 2年3月11日	
開設年月日		令和 2年3月16日	
入居者数／入居定員		41人 ／ 41人	
入居時点で必要な費用		当月（日割り）・翌月分の家賃及び共益費	
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。			
内訳	家賃	50,000円	
	食費	45,000円	
	共益費・管理費等	10,000円～28,000円	
体験入居の費用		1日6,000円（税別）+食事代+リネン代60円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	なし	
	その他		
入居対象となる者		要支援、要介護、居宅介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		0人 ／ 0人（職種： ）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 15.8 m ² （ 13.0 m ² ～ 15.8 m ² ）	
	居室の設備	トイレ・洗面・収納	
	共用施設（数）		
	廊下幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		無	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨）	公開していない	
	財務諸表（原本）	公開していない	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入			
施設までの利用交通手段		JR阪和線「久米田駅」南海りんがバス南海＜牛滝線・白原車庫前行＞小倉バス停下車 徒歩10分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			