

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名		有料老人ホーム さくらのほな
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒592-0004 大阪府高石市高師浜3-4-15 (電話番号：072-267-0325 FAX番号： 072-267-0326)
事 業 主 体		有限会社 介護ステーションさ・く・ら
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府高石市東羽衣7-1-53
竣 工 年 月 日	平成	27年12月15日
開 設 年 月 日	平成	27年12月15日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		19 人 / 19 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		302,060円～325,130円(内訳：敷金¥204,000/家賃¥39,000～¥42,000/食費(31日の場合)¥39,060/管理費¥10,000～¥20,000/水道光熱費¥10,000～¥21,000)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		98,060円～122,060円
内 訳	家 賃	39,000円～42,000円
	食 費	39,060円(月31日の計算)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費 10,000円～20,000円 / 水道光熱費 10,000円～21,000円
体 験 入 居 の 費 用		体験入居なし
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		自立・要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 10.2 ㎡ (10.2 ㎡～ 13.5 ㎡)
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・テレビ端子・ナースコール・カーテンレール
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ(3か所) 浴室(2か所) エレベーター(1か所)
	廊 下 幅	最大幅員 2.9 m : 最少幅員 2.9 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	入居希望者に公開
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線高石駅から徒歩10分(603m)
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		一般居室個室面積13㎡未満
代 替 措 置 等 の 内 容		改修費用を別途積立し、指針に適合した改修計画を作成。
備 考		