

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名		有料老人ホーム さくらの風	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒592-0005 大阪府高石市千代田2-13-12 (電話番号：072-267-0325 FAX番号： 072-267-0326)	
事 業 主 体		有限会社 介護ステーションさ・く・ら	
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府高石市東羽衣7-1-53	
竣 工 年 月 日		令和	3年7月7日
開 設 年 月 日		令和	3年7月23日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		19 人 / 32 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円(敷金)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		前払い金なし	
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		82,123円	
内 訳	家 賃	29,000円	
	食 費	35,092円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費13,000円 水道代5,000円	
体 験 入 居 の 費 用		体験入居なし	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		自立・要支援・要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 人（職種：介護職員 ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 10.3 ㎡（ 10.3 ㎡～ 10.3 ㎡）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面所・エアコン・収納・緊急通報装置・テレビ回線・カーテンレール	
	共 用 施 設 （ 数 ）	共用トイレ(2)共用浴室(3)エレベーター(1)食堂(1)汚物処理室(2)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		無	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	公開していない	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線高石駅から徒歩10分(603m)	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		一般居室個室面積13㎡未満	
代 替 措 置 等 の 内 容		改修費用を別途積立し、指針に適合した改修計画を作成。	
備 考			