

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名		さくらの希
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒592-0004 大阪府高石市高師浜1-8-13 (電話番号：072-267-0325 FAX番号：072-261-5025)
事 業 主 体		有限会社介護ステーションさ・く・ら
事 業 主 体 の 所 在 地		大阪府高石市東羽衣7-1-53
竣 工 年 月 日		平成 24年5月1日
開 設 年 月 日		平成 24年7月1日
入居者数／入居定員／登録室数		8 人 / 8 人 / 8 室
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		232,280円(敷金)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		134,060円
内 訳	家 賃	47,000円
	食 費	39,060円
	共 益 費 等	管理費 23,000円 水道光熱費 25,000円
体 験 入 居 の 費 用		なし
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 18.0 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面所・エアコン・収納・緊急通報装置・テレビ回線・カーテンレール・ベランダに洗濯機を置くスペース
	共 用 施 設 （ 数 ）	共用トイレ(2)共用浴室(2)エレベーター(1)
	廊 下 幅	最大幅員 7.0 m : 最少幅員 4.5 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ）	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 （ 原 本 ）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		南海本線高石駅徒歩15分、高師浜線伽羅橋駅徒歩5分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		