

岸和田市立地適正化計画（素案）のパブリックコメントに関する意見及び本市の考え方

○立地適正化計画に関する意見

No.	意見（抜粋）	本市の考え方	参照
1	（本計画全体に関すること） 何もかも一度に、というのは難しいのは承知しているつもりですが、せめて生まれた所には住み続けたいと思いますし、子供にもここに住み続けてもらいたいと思います。そのためにも、市が市民の身近な問題に真剣に耳を傾けていただき、共にこの岸和田の発展を考えていけたら、人口減少の歯止めに繋がったり、持続可能なまちづくりが単に理想ではなく、現実化していくのではないのでしょうか。	本計画は「住み続けたいと思う人が増えるまちづくり」を基本的な方針としています。 現在、お住まいの方も含め、住み続けたいと思う人が増え、それぞれの地域に応じた多様なライフスタイルを選択できるよう、居住環境の維持向上、都市機能の集積とアクセスしやすい安全で快適な環境の形成、交通ネットワークの機能強化及び災害に対する安全性の向上を目指し、本計画を推進します。 なお、計画策定後も地域の実情や施策の進捗を勘案しながら、必要に応じて計画の見直しを行います。	（本編） P17 P19 P20
2	（市街化調整区域に関すること） 市街化調整区域ということで簡単には家を建てられず、またとても厳しい規制の中でしか建てられないという事情があります。また農業では生計を立てられないため、家業を継がない。また土地はあっても農用地のため結局空き地にするしかない。何のメリットも魅力もない地元からは、当然人はいなくなる一方です。せめて先祖から受け継いだ土地を、何らかの形で有効活用でき、それによって副収入があれば、地元にとどまる人も多くなるのではと思います。	本計画は市域全域を対象とした計画です。 現在お住まいの方も含め、引き続き住み続けたいと思う人が増えるよう、交通ネットワークの機能強化、災害に対する安全性の向上を位置付け、特に市街化調整区域では泉州山手線延伸に合わせた広域交流拠点の形成、開発許可制度及び市街化調整区域における地区計画ガイドラインの活用等の土地利用に関する施策を位置付けています。 それらを踏まえ、担当部署と連携を図りながら本計画を推進します。	（本編） P35 P36 P46 P47

○その他意見

以下のご意見については、意見公募の対象外となりますが、貴重なご意見として担当部署に情報共有し、今後の参考とさせていただきます。

- ・泉州山手線延伸、山直東まちづくりに関すること
- ・農用地の活用に関すること

※提出されたご意見は適宜、抜粋・要約しています