

岸和田市立地適正化計画ってなに？

岸和田市の抱える「問題」を「解決」するための計画です。

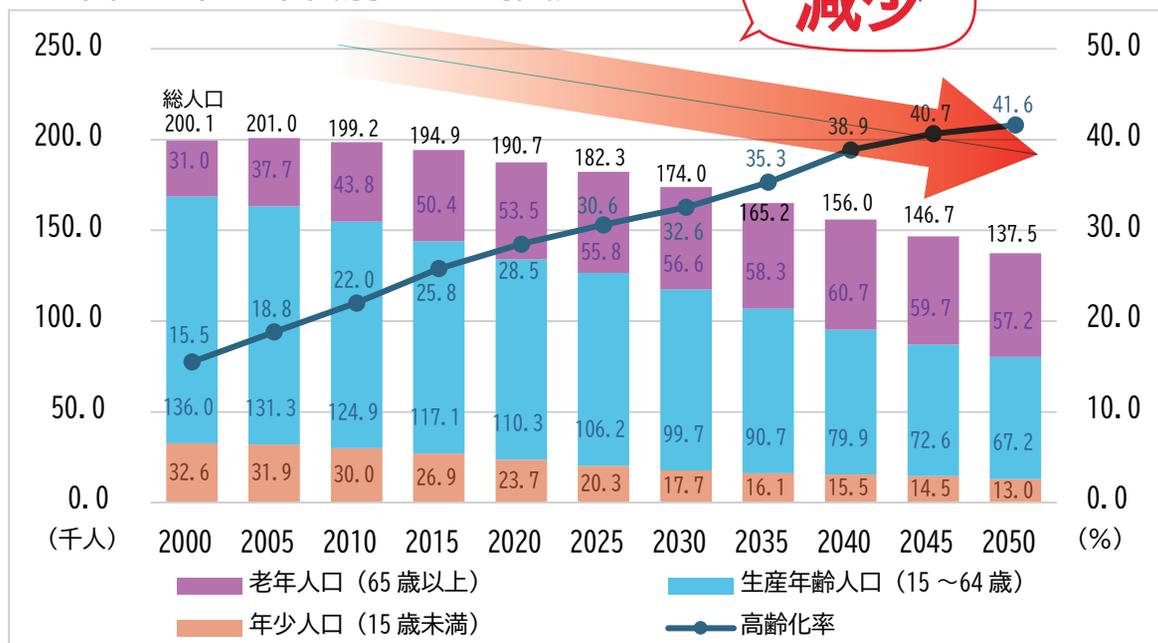
このパンフレットでは、なぜこの計画が必要なのか説明します。



1 岸和田市の人口

岸和田市の人口は 2005 年をピークに減少していて、2040 年には 15 万人台まで減少すると見込まれています。

岸和田市の年代別人口の推移



出典：国勢調査、都道府県・市区町村別の男女・年齢（5歳）階級別将来推計人口-『日本の地域別将来推計人口』（令和5（2023）年推計）

人口が少しずつ減っていくことはわかったけど、そのことでどんな問題が起きるんだろう？





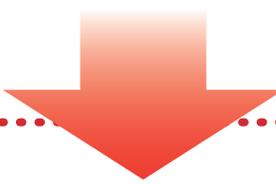
2

びょういん せいかつ 病院やバスなどの生活にとって たいせつ 大切なものがなくなるかも!?

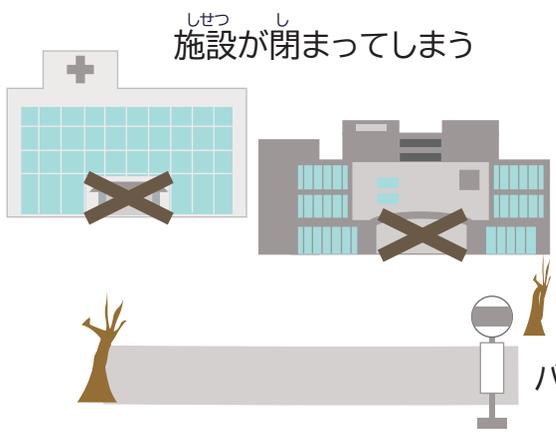
じんこう おお
人口が多い



りよう ひと
利用する人がたくさんいると
しせつ てつどう がいしゃ
施設やバス、鉄道会社の
りえき ふ
利益も増えるから
ずっと うんえい
運営できるよ。



じんこう すく
人口が少ない



じんこう へ
人口が減ると、利用する人
も減ってしまうから、運営が
続けられなくなる
かもしれません。



バスも減ってしまう



しせつ へ
施設やバスが減って
ふべんになると、ひと
どんどん引っ越して
しまう・・・



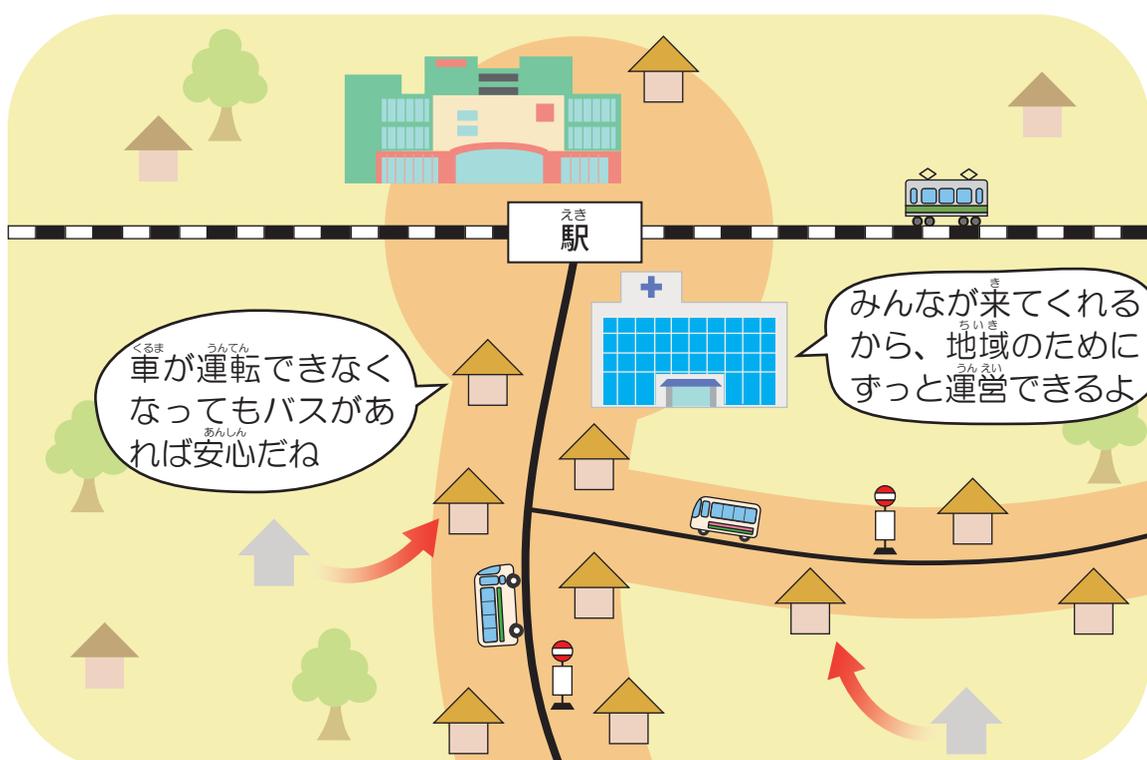
3 これからもずっと

暮らし続けられるまちへ

- 岸和田市立地適正化計画の策定 -

そこで、これからもずっと便利で安全に暮らし続けられるように、岸和田市では立地適正化計画をつくりました。

立地適正化計画は、住まいや生活にとって大切な施設を、バスや電車に乗りやすい便利で安全な場所に、時間をかけて集めるための計画です。計画に基づいて、住まいや施設を便利で安全な場所に集めることで、みんなが施設やバス、電車を利用しやすくなって、人口が少なくなっても、施設やバス、電車をなるべく維持できるようになります。





4 どうやって住まいや施設を 集めていくの？

住まいや生活にとって大切な施設を集めるために、立地適正化計画では、「居住誘導区域」や「都市機能誘導区域」を設定して、住まいや施設の誘導をめざしていきます。

さらに、バスや駅などの公共交通をみんなが使いやすくしていくことで、まちのにぎわいや魅力の向上をめざしていきます。

都市機能誘導区域
都市機能を都市の拠点に誘導し集約することで、これらの各種サービスの効率的な提供を図る区域

駅の近くに建ててみませんか

わかりました

居住誘導区域
生活サービスや地域のコミュニティが持続的に確保されるように、居住を誘導する区域

もっと利用しやすい公共交通へ

バスに乗りやすくなるのは安心だね

