

# 山直東まちづくりニュース 第18号

2023(令和5)年7月 発行  
発行：山直東まちづくり研究会

## まちづくり基本構想 及び基本計画を策定

2023(令和5)年7月16日午前中に開催された、  
山直東まちづくり研究会<第14回役員会>において、  
地域のまちづくりの今後の指針となる「岸和田市山直東  
地区まちづくり基本構想及び基本計画」(以下、  
「基本計画」)を策定しました。本計画では、地区の実態や課題、まちの声をまとめ、市の計画との  
紐づきや社会情勢を踏まえながら、まちづくりの計画内容について記載しています。

### ＜策定の手順＞

基本計画案の作成



地区関係者の皆様から  
ご意見を募集



頂いたご意見を踏まえ、  
山直東まちづくり研究会役員会で検討

基本計画を策定  
(令和5年7月16日)



地区関係者の皆様に  
向けて情報発信



まちづくりの  
次のステップへ！

募集期間	令和5年6月22日(木)10時～ 令和5年7月14日(金)17時まで
公開方法	インターネット、 山直市民センターでの展示
回答方法	インターネット、郵送、 メール、FAX、持参
回答合計	9件(郵送5/インターネット2/持参2)

#### ☞意見募集の概要



#### ☞山直市民センターでの展示

基本計画では、地域の皆様の声をもとにした基本コンセプトを作成し、  
その実現のために市の計画と関連づけた基本構想等が盛り込まれています。

#### 基本構想

##### ●まちづくり基本コンセプト(P25参照)

キーワードを整理し、3つのまちづくり基本コンセプトを定めます。

○人、モノ、情報の拠点となるにぎわいのある“まち”

○地域を支える産業がある活力のある“まち”

○豊かなみどりと、防災性を兼ね備えた安心で安全な“まち”

##### ●基本構想図の作成 (P27-P30参照)

まちの現状とまちづくり基本コンセプトを踏まえて、地区を5つに分類します。

##### ○各地区の整備イメージ

###### ①沿道にぎわい地区

沿道を活かした利便性の高い業務・沿道サービス施設、店舗等の商業立地を誘導します。

###### ②沿道産業地区

交通利便性を活かした産業立地を誘導します。

###### ③産業地区

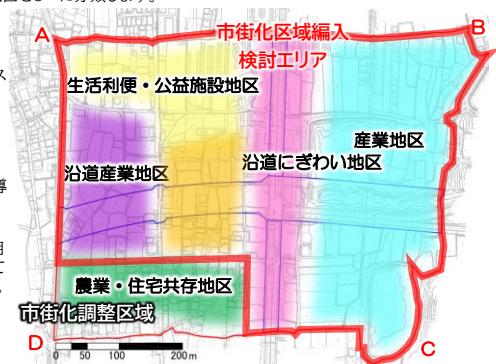
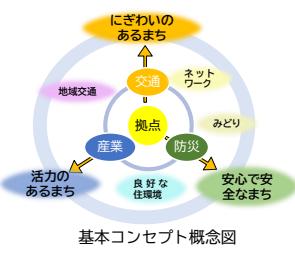
周辺環境の保全を図しながら産業立地を誘導します。

###### ④生活利便・公益施設地区

居住者や周辺住民の生活拠点としての土地利用を誘導しつつ、泉州山手線延伸部の沿道については、ある一定規模での沿道利用を図ります。

###### ⑤農業・住宅共存地区

農業と住宅が共存した土地利用を図ります。



(基本計画より一部抜粋)

基本計画の詳しい内容はこちからご覧いただけます☞

岸和田市HP  
<https://www.city.kishiwada.lg.jp/page/141-yamakita.html>



裏面もご覧ください

# 岸和田市山直東 土地区画整理準備組合が発足

2023（令和5）年7月16日午後、山直市民センターにて、「（仮称）岸和田市山直東土地区画整理準備組合設立総会」が、予定施行区域の全地権者数55名に対し、出席者数47名（総会への本人出席が17名と、本人の委任状による代理出席及び書面での議決権行使書による出席者30名）により、開催されました。

総会は以下の議案について審議されました。

第1号議案	（仮称）岸和田市山直東土地区画整理準備組合の設立について
第2号議案	（仮称）岸和田市山直東土地区画整理準備組合の規約について
第3号議案	役員の選任について
第4号議案	活動方針について

賛成多数により全ての議案が可決承認されたことにより、「岸和田市山直東土地区画整理準備組合」が設立され、まちづくりの実現に向けてステップアップしました。



議事終了後、役員の方々の中で話し合いの場が持たれ、理事長が松本潔さん、副理事長が永野志郎さんに決定しました。今後は役員の皆様を中心に検討を進め、本組合設立を目指していきます。

←岸和田市長と役員等の方々で記念写真を撮影しました

## 準備組合の 今後について

準備組合では活動方針に基づき、役員による理事会で以下を検討し、必要に応じて総会を開催します。

- 土地区画整理事業を進めていくための計画の精査
- 換地設計を進めるためのルールづくり
- 業務代行予定者の選定
- その他本組合設立に必要な手続き等

まちづくりの成功に向けて、研究会では基本計画を策定し、発起人会では準備組合設立という大きな一歩を踏み出しました。今後のさらなるまちの発展のために、引き続き皆様のご協力をよろしくお願いします。

まちづくりに関する内容や取組み状況等のお問合せ・ご相談は下記までお尋ねください。

**山直東まちづくり研究会 事務局**  
(岸和田市まちづくり推進部都市整備課)

電話:072-447-6526

FAX:072-437-9171

メール:machi-yamadaikita@city.kishiwada.osaka.jp

市HP:<https://www.city.kishiwada.lg.jp/page/141-yamakita.html>



↑↓総会の様子

