

山直北地区まちづくりニュース 第9号

2020(令和2)年9月 発行
発行：山直北地区まちづくり勉強会

第3回個別相談会を 実施しました

2020(令和2)年8月12日～23日(休館日除く)に、山直市民センターにて第3回個別相談会を開催し、6組(9名)の方が参加されました。今回の個別相談会は、新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から事前申込制とし、検温、マスク着用、手指消毒等にご協力いただきました。また、今回の期間中に限らず、何か気になること、心配なことなどがありましたら、遠慮なく下記事務局までお問合せください。なお、今後の土地利活用や市が進めている和泉中央へつながる公共交通の研究に対して頂いたご意見の一部は、以下のとおりです。

土地の利活用について



市街化区域となり区画整理が始まると、税金が上がるタイミングは？

補償となった場合の、補償金支払いなどの流れは？

区画整理で貸すエリアに自分の土地を集約した場合、その後他者への売却は可能？

この辺りは、働きたくてもパートなどができる場所が無い

農地の管理が大変で、将来のことも考えて処分したい

構想だけでなく、具体的な動きをしていくことが重要

公共交通の研究について

取組は必要だと思うので進めて欲しい

和泉中央まで、徒歩・自転車ではなかなか行けない

産業系の土地利用をしていくのであれば、バスは必要

将来的には牛滝線との連携も必要



土地利活用・公共交通 を合わせて検討します

これからはより一層具体的に検討していくために、まちづくりに協力してくれる民間事業者の募集などに向けた準備を進めています。また、公共交通の検討と合わせて、将来のこの地区、地域のまちづくりについてご意見を伺いながら進めていくための場(地元組織)づくりにも取組んでいく予定です。

これからの勉強会等については、新型コロナウイルスの状況を注視しながら取組みを進めていく予定です。また、進捗等に合わせてご案内いたしますのでよろしくお願いいたします。

これまでの勉強会資料は、右記事務局にありますのでご入用の際はお問合わせください。

まちづくりに関する内容や取組み状況等のお問合せ・ご相談は下記までお尋ねください。

山直北地区まちづくり勉強会 事務局
(岸和田市まちづくり推進部都市整備課)

電話:072-447-6526

FAX:072-437-9171

メール:machi-yamadaikita@city.kishiwada.osaka.jp

市HP:<https://www.city.kishiwada.lg.jp/page/141-yamakita.html>

