

質疑回答書

令和7年4月16日現在

件名 岸和田市公共施設等総合管理計画改訂支援業務

上記入札における質疑の回答は下記のとおりです。

番号	質疑	回答
1	様式 10 について、配置予定者の氏名を記載する欄がないようにお見受けしますが、所属や役職のみで氏名の記載は不要でしょうか。	様式 10 では想定されている配置予定者の所属・役職等の記載を求めています。氏名を記載する必要はありません。 なお、配置を想定している管理技術者に関しては様式 10 においては氏名を記載する必要はありませんが、様式 4 配置予定管理技術者経歴書で、様式 10 で想定している人物の氏名等を記載のうえ、提出する必要があります。
2	建築物系公共施設のトータルコストを算定するため、施設ごとの経費等の必要な情報はデータベース化されているのでしょうか。	施設ごとの経費等の情報をデータベース化したものではありません。 ただし、管理運営費に関して、施設類型ごとにまとめたデータを複数年分提供することは可能です。データイメージは、以下リンクの PDF ファイルの 4 頁の「管理運営費一般財源負担額 (R4 決算統計)」をご覧ください。 https://www.city.kishiwada.lg.jp/uploaded/attachment/144434.pdf また、建物の今後必要となる維持保全費に関しては、施設ごとに必要となる LCC を試算しており、その試算結果のエクセルデータを提供することは可能です。施設類型毎ごとの LCC 試算結果イメージは貸与参考資料を参考にしてください。
3	庁内検討委員会の資料印刷は受注者が実施するのでしょうか。その場合、想定している委員と事務局との合計部数をご教示ください。	受注者で用意してください。 庁内委員会の委員数は 21 名、事務局員は 5 名程度を予定しています。
4	庁内検討委員会の議事録は要旨を取りまとめるタイプでしょうか。それとも、ほぼ全ての発言を記載するタイプでしょうか。	会議の録音データを保存したうえで、要旨を取りまとめていただきます。
5	市民説明会は、現計画策定時も実施しましたか。その場合、今回も概ね同様の内容の説明を行うことを想定していますか。	現計画策定時に市民説明会は実施していません。今回の説明内容は計画改定案の内容についての概要説明を想定しています。
6	「2. 業務内容」(2)に「検証結果に基づき、施設保有量の削減効果を検証すること」とありますが、「検証結果」とは何を指すのでしょうか。「5. 資料の貸与」の①の中で既に検証されているのでしょうか。	貸与する参考資料中に「施設類型ごとの施設面積推移」等の分析結果がありますので、削減による効果、かかるコスト等の推移など、コンサルタント会社としてのノウハウを用いて市民に分かりやすい資料の作成をお願いします。
7	「2. 業務内容」(4)②(イ)インフラ・プラント施設に「現行計画のとおりとし、～」とありますが、各個別施設の最新計画をご提供いただくことは可能でしょうか(当社で確認できた計画は、「岸和田市橋梁長寿命化修繕計画_R1.5」「岸和田市消防施設計画_R4.8」「岸和田市水道事業ビジョン」のみです)。	質疑に記載の計画の外に、公園施設として公園施設長寿命化計画があります。また下水道施設に対してはストックマネジメント計画があります。 受託後、データとして提供できるよう調整中です。
8	「7. 特記事項」に「業務期間中の内容の見直しや修正等については、業務の範囲とする」とありますが、一定の費用の増減が生じた場合は契約金額も変更になるものと考えればよろしいでしょうか。	業務遂行のために仕様書にない調査が必要になった場合や、申請費用が新たに必要となる場合などは、協議のうえ変更する場合がありますが、原則的に契約金額の変更はないものとお考え下さい。
9	「7. 特記事項」に「提出書類については、事前に委託者の確認を受けること」とありますが、「提出書類」「事前」とは何を指すのでしょうか。	提出書類とは、仕様書 3.成果品を指します。 事前とは成果品を印刷、提出を行う前の時点を行います。(訂正が可能な時点)
10	□公共施設データ一覧(建物系)が貴市ホームページにおいて公表されていますが、本業務において計画の改定に必要なその他のデータについて、エクセル等のデータベースの形でご提供いただけますでしょうか。	受託後、本業務の改訂に必要なその他データについて、受託者から申し出の後、本市が、当該データをエクセル等のデータで保有している場合は提供いたします。
11	□ご提供いただける場合、データの種類はどのようなものでしょうか(例:諸室の状況、利用状況、コスト状況、運営状況(運営主体等)、位置情報等)。	回答 2 の他、例として、貸室設定のある諸室の面積、保有機能、R4 年度稼働率、位置情報、当該施設の圏域人口カバー率等があります。参考資料をご確認ください。