

令和6年度第1回岸和田市建築審査会会議議事録

■と き 令和7年3月27日（木） 午後3時00分から午後4時00分まで

■と ころ 岸和田市立中央公民館 3階 講座室4

■出席委員 委 員 平田 陽子
委 員 杉浦 恵美
委 員 中迫 悟志

■報告

建築基準法第43条第2項第二号許可一括同意基準による許可の報告 (公開)

■そ の 他 配 席 図 別紙のとおり
傍 聴 人 0名

○開 会

事務局より、会議開催にあたり委員3人であるので岸和田市建築審査会条例第5条第2項に規定する定足数を満たしていない事を報告。それに伴い議案の付議は行わず報告のみを行うこととする。

令和6年度第1回岸和田市建築審査会会議の議事録署名人として杉浦委員及び中迫委員をそれぞれ指名。その後引き続き議案についての説明を行う。

●建築基準法第43条第2項第二号許可一括同意基準による許可の報告について
事務局より説明を行った。（資料2参照）

委 員) 報告番号85番について、42条道路に至るまでの幅員が4m未満であることから許可の際に安全性の確認時において消火栓の位置などの確認は行っているか。

事務局) 消火栓の位置の確認は行っていない。ただ緊急車両が入れない等の観点から許可基準において外壁・軒裏の防火構造と延焼のおそれのある部分にある開口部に防火設備を入れる等の準防火仕様を求めることで安全性を確保している。

委 員) 報告番号29番について、写真では隣地も空き地になっているようだが、この周辺でも申請は来ているのか。

事務局) この辺りのほ場整備道路については、農業を辞められ隣地だけでなく周辺でも多数の分譲地が建ち並んでいる。道路が整備され道が広がっているので開発許可も行っていて今後も分譲地が建ち並ぶと考える。

委 員) 報告番号 85 番について、申請敷地前の空地部分には電柱が建っているが、電柱は幅員計測には含めないのか。

事務局) 43 条や 42 条 2 項道路の幅員計測時でも、電柱は無いものとして幅員を計測しています。

会 長) 他に意見はないか。意見がなければ、本報告について了承するものとして良いか。

各委員) 了。

報告の結果、建築基準法第 43 条第 2 項第二号許可 私道合意に関する取扱いについて了承された。

会 長) 以上で審査会を終了とする。

令和6年度第1回建築審査会 配席

岸和田市立中央公民館 3階 講義室4

