

理 由

和泉市側の隣接地において、南部大阪都市計画地区計画「唐国地区地区計画」により商業機能及び流通機能を有するまちづくりが進捗しており、本地区はこれらの連担した区域として広域幹線道路泉州山手線を活かした土地利用が図られる地区として一体的な整備を行うことにより、産業の創出と周辺地域の生活利便の向上を図るため、周辺の土地利用動向を踏まえつつ、市街化区域編入に合わせ、用途地域の変更をするものである。