

南部大阪都市計画用途地域の変更（岸和田市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 ペ イ 率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	その他 及び 備 考
第一種低層 住居専用地域 小 計	約 296 ha	8/10以下	4/10以下	1.5 m	——	10 m	10.1%
	約 95 ha	10/10以下	5/10以下	1.0 m	——	10 m	3.2%
	約 391 ha	——	——	——	——	——	13.3%
第二種低層 住居専用地域	約 2.9 ha	8/10以下	4/10以下	1.5 m	——	10 m	0.1%
第一種中高 層住居専用地域	約 333 ha	20/10以下	6/10以下	——	——	——	11.3%
第二種中高 層住居専用地域	約 92 ha	20/10以下	6/10以下	——	——	——	3.1%
第一種住居 地 域	約 1,055 ha	20/10以下	6/10以下	——	——	——	35.9%
第二種住居 地 域	約 137 ha	20/10以下	6/10以下	——	——	——	4.7%
準住居地域	約 52 ha	20/10以下	6/10以下	——	——	——	1.8%
近 隣 商 業 地 域 小 計	約 1.0 ha	20/10以下	8/10以下	——	——	——	0.0%
	約 107 ha	30/10以下	8/10以下	——	——	——	3.6%
	約 108 ha	——	——	——	——	——	3.7%
商 業 地 域	約 31 ha	40/10以下	——	——	——	——	1.0%
準工業地域	約 573 ha	20/10以下	6/10以下	——	——	——	19.5%
工 業 地 域	約 58 ha	20/10以下	6/10以下	——	——	——	2.0%
工 業 専 用 地 域	約 107 ha	20/10以下	6/10以下	——	——	——	3.6%
合 計	約 2,939 ha	——	——	——	——	——	100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」