

■通常事業評価シート【R6年度実施事業／まちづくり推進部住宅政策課による自己評価】

(単位：千円)

No.	事業名	総合計画での位置付け (個別目標)	事業の目的 (誰をどのようにするか)	事業の手段 (今年度の主な活動結果)	事業の目的達成に 近づいたか	今後の 方向性	事業費 (決算見込額)	人件費 (参考値)	コスト 合計	事業の課題	今後の改善ポイント	備考
1	市営住宅管理事業 (他課への一部予算 再配当事務)	介護や医療保険、障害者 支援の福祉サービスなど、誰もが必要な支援を 受け安心できている	市営住宅の施設機能を保持するた め、施設を適切に運営管理する。	・入居者、近隣対応 ・住宅、駐車場使用料徴収 ・住宅維持管理	3：おおむね近づいた	継続	41,278	18,193	59,471	経年劣化していく施設の維持管理 使用料滞納者への対応	施設の計画的な改修 債権管理担当との連携	
2	市営住宅整備事業 (他課への一部予算 再配当事務)	介護や医療保険、障害者 支援の福祉サービスなど、誰もが必要な支援を 受け安心できている	市営住宅の施設機能を保持するた め、修繕・改修工事など適切な施 設整備を行う。	・尾生住宅集会所屋根改修工事 ・松風住宅エレベーター更新工事	3：おおむね近づいた	継続	29,025	2,470	31,495	整備を要する施設が多い	優先度の高い施設から整備	
3	公共公益施設整備基 金積立事業	介護や医療保険、障害者 支援の福祉サービスなど、誰もが必要な支援を 受け安心できている	総合的な住宅政策の推進を図るた めの資金に充てるため、公共公益 施設整備基金を適正に管理する。	基金積立	3：おおむね近づいた	継続	21,607	145	21,752	適正な事業の実施	適正な事業の実施	
4	空家等対策計画推進 事業	事故や犯罪などに巻き込 まれない生活が送れてい る	市民の生命、身体、財産保護、生 活環境の保全、空家等の活用を推 進するため、空家等対策計画の企 画、調整及び進行管理を行う。	空家セミナーの開催 1回 空き家相談会実施件数 29件 空家等の除却補助 10件	3：おおむね近づいた	継続	13,377	14,891	28,268	年々増加する空家等への対応	空家の状態に応じた利活用や適正管 理、除却の促進	
5	住宅マスタープラン 推進事業	事故や犯罪などに巻き込 まれない生活が送れてい る	住宅や住環境の課題に対応するた め、住宅マスタープランの企画、 調整及び進行管理を行う。	住まうビジョン・岸和田の進捗管理	2：一定近づいた	継続	-	1,017	1,017	関係各所との調整	計画の進捗管理 必要に応じて計画の見直し	
6	マンション管理適正 化推進計画推進事業	事故や犯罪などに巻き込 まれない生活が送れてい る	市民生活の安定向上と市民経済の 健全な発展を図るため、マンション における良好な居住環境を確保 する。	マンション管理適正化計画の周知 セミナーの開催 マンション管理計画認定	2：一定近づいた	継続	91	4,358	4,449	マンションの老朽化や管理組合の担 い手不足	情報提供、相談体制の充実	
7	耐震改修促進計画推 進事業	災害などの非常時への準 備が進められ、強靭な環 境になっている	旧耐震基準の建築物の耐震化率を 向上させるため、岸和田市住宅・ 建築物耐震改修促進計画の企画、 調整及び進行管理を行う。	出前講座・セミナーの実施 6回	2：一定近づいた	継続	536	7,990	8,526	住宅の耐震化率の向上	耐震化啓発活動の強化 民間との連携	
8	建築物防災対策事業	災害などの非常時への準 備が進められ、強靭な環 境になっている	建築物の防災性を向上させるた め、防災意識の高揚を図るととも に、建築物の耐震化を促進する。	耐震診断補助 63戸 耐震改修補助 11戸	2：一定近づいた	継続	17,500	6,538	24,038	耐震改修実施者数の低下	耐震診断から耐震改修への誘導	
9	住宅政策課管理事務 事業	持続可能で信頼される行 政になっている	課内・部内の円滑な運営を遂行す るため、庶務全般を効率的に行 う。	住宅政策課の庶務事を適切に実施す る。	3：おおむね近づいた	継続	293	8,599	8,892	適正な事業の実施	適正な事業の実施	
10	市営住宅財産管理事 業（他課への一部予 算再配当事務）	持続可能で信頼される行 政になっている	公有財産の有効活用を図るため、 用途廃止対象住宅入居者の市営鉄 筋住宅及び民間賃貸住宅への入居 を促進し、用途廃止した市営住宅 の除却及び跡地の整備を行う。	・用途廃止対象住宅からの移転促進 ・老朽木造住宅の除却	2：一定近づいた	継続	107,414	7,416	114,830	住宅除却後の土地売却や活用 売却前の土地整備に関する調整	土地整備に関する関係課調整	
11	空家等対策事業費国 庫補助金償還事業	事故や犯罪などに巻き込 まれない生活が送れてい る	空家等対策計画推進事業を適正に 実施するため、国庫補助金の返還 を行う。	国庫補助金の返還	5：達成した	継続	165	-	165	適正な事業の実施	適正な事業の実施	