

令和7年度 市営住宅入居者募集

この募集は、岸和田市が住宅に困っている低所得者の方々のために建設し、現在「空き家」となっている市営住宅の入居予定者を決めるものです。

市営住宅の申込みをされる場合、他の民間住宅と異なり、公営住宅法、条例等にもとづき収入基準をはじめ、申込資格等いろいろな制限がありますので、「入居申込みのしおり」をよくお読みになったうえで申し込みしてください。

- ※ 募集住宅 ◆ 一般世帯：10戸（松ヶ丘住宅 1戸・松風住宅 1戸・尾生住宅 2戸
あけぼの住宅 1戸・桜台住宅 3戸・山下住宅 2戸）
- ◆ 車いす常用者世帯：1戸（山下住宅 1戸）
- ◆ 単身世帯：5戸（松風住宅 1戸・尾生住宅 1戸・あけぼの住宅 1戸
桜台住宅 1戸・山下住宅 1戸）
- ◆ 母子世帯：1戸（八木住宅 1戸）

- ※ 申込資格 詳しくは「入居申込みのしおり」の **一般世帯**（2～4ページ）をご覧ください。
- また、車いす常用者向け・単身世帯向け住宅入居希望の方は「入居申込みのしおり」の **車いす常用者世帯**・**単身世帯**（4ページ）を、母子世帯向け住宅入居希望の方は3ページをご覧ください。

- 募集期間 令和7年7月1日（火）から令和7年7月22日（火）まで。
申込受付時間は市役所開庁日9時～17時。（12時～12時45分は除く。）
- 申込用紙の配布場所等
 - （1）配布期間 令和7年7月1日（火）から令和7年7月22日（火）まで
 - （2）配布場所 住宅政策課（市役所別館2階）、東岸和田市民センター、山直市民センター、
春木市民センター、八木市民センター、桜台市民センター、市役所新館・旧館受付
- 申込方法 所定の申込書で、直接、住宅政策課（市役所別館2階）へ提出してください。
（注）郵送での申込みはできません。
- 公開抽選日 令和7年8月1日（金）午前10時から 職員会館2階大会議室
※「抽選結果のお知らせ」を郵送しますので、特に抽選会へ出席していただく必要はありません。
- 入居予定時期 令和7年11月1日（土）から1週間以内（予定）
- 申込時の注意 申込みは1世帯につき1戸となりますので、募集住宅一覧表の中から1つだけ申込区分をえらんでください。
「入居申込みのしおり」6～10ページで説明している年間総収入（総所得）金額は、令和6年中の
年間総収入（総所得）金額が対象

（注1） 駐車場は許可制で月額5,000円必要です。名義人または同居人が使用する小型自動車（総排気量2000CC以下）1台で、いわゆる3ナンバーや8ナンバーは、ご遠慮願います。また空き区画がない場合はご了承ください。これらの場合は、ご自分で市営住宅外の保管場所を確保していただくことになります。

（注2） 家賃は令和7年度の家賃額です。申込み家族の計算後の月収額により、家賃額がかわります。また、家賃額は毎年度見直しを行いますので、変更となる場合があります。

（注3） 単身者向け住宅は、単身者のみが対象です。単身者は「入居申込みのしおり」4ページの条件に該当する方に限ります。

（注4） 申込区分7-1（山下住宅）は、車いす常用者世帯向けの住宅です。「入居申込みのしおり」2～4ページの一般世帯の申込資格の条件を全て満たし、申込者又は同居しようとする親族が、身体障害者手帳1・2級・戦傷傷病者手帳の交付を受けている方で、かつ、下肢または体幹の機能障害の程度が高い、または、医師の診断書があり、下肢または体幹の発達・機能障害の程度が高く、室内及び室外において、常に車いすを使用している方を含む2人以上の親族で構成する世帯が対象です。

（注5） 母子世帯向け住宅は、15歳未満の児童を扶養している母子世帯のみが対象です。「入居申込みのしおり」3ページの条件に該当する方に限ります。

（注6） 浴槽が「×」となっている住戸については、浴槽・風呂釜は入居者ご自身の負担で設置していただくこととなります。

募 集 住 宅 一 覧 表

(令和7年7月募集)

一般世帯向け														
申 込 区 分	入 居 人 数	住 宅 名	階	部屋 番号	形 式 住戸面積	お 風 呂		エレ ベーター	駐 車 場 (注1)	建 設 年 度 (階 層)	所 在 地	計 算 後 の 家 賃 ()は裁量世帯 (注2)	小学校	中学校
						浴室	浴 槽 (注6)							
1-1	2人以上	松ヶ丘 (1 棟)	2	124	3DK 58.26㎡	○	○	×	○	昭和63年 (4階建)	小松里町 1153番地の2	22,700円～33,800円 (～52,200円)	八木南	久米田
2-1	2人以上	松 風	3	303	3LDK 69.79㎡	○	○	○	○	平成6年 (6階建)	松風町7番1	30,300円～45,100円 (～69,500円)	大芝	春木
3-1	2人以上	尾 生	1	105	3DK 62.44㎡	○	○	○	○	平成10年 (3階建)	尾生町 5丁目5番2	26,000円～38,700円 (～59,800円)	光明	桜台
3-2	2人以上	尾 生	2	203	2DK 51.65㎡	○	○	○	○	平成10年 (3階建)	尾生町 5丁目5番2	21,500円～32,000円 (～49,400円)	光明	桜台
4-1	2人以上	あけぼの	7	701	2DK 56.67㎡	○	○	○	○	平成15年 (10階建)	西之内町 43番1号	26,100円～38,900円 (～60,000円)	大宮	光陽
5-1	2人以上	桜 台	2	203	2DK 49.30㎡	○	○	○	○	平成27年 (6階建)	額原町 1232番地	22,100円～32,900円 (～50,700円)	八木南 (常盤・光明)	久米田 (桜台)
5-2	2人以上	桜 台	2	210	2DK 49.30㎡	○	○	○	○	平成27年 (6階建)	額原町 1232番地	22,100円～32,900円 (～50,700円)	八木南 (常盤・光明)	久米田 (桜台)
5-3	2人以上	桜 台	6	607	3DK 58.98㎡	○	○	○	○	平成27年 (6階建)	額原町 1232番地	26,400円～39,300円 (～60,600円)	八木南 (常盤・光明)	久米田 (桜台)
6-1	2人以上	山 下	2	204	2DK 50.81㎡	○	○	○	○	令和2年 (6階建)	土生町 889番地	23,500円～35,000円 (～54,000円)	旭	土生
6-2	2人以上	山 下	5	511	3DK 62.00㎡	○	○	○	○	令和2年 (6階建)	土生町 889番地	28,700円～42,700円 (～65,900円)	旭	土生

車いす常用者世帯向け(注4)

申 込 区 分	入 居 人 数	住 宅 名	階	部屋 番号	形 式 住戸面積	お 風 呂		エレ ベーター	駐車場 (注1)	建 設 年 度 (階 層)	所 在 地	計 算 後 の 家 賃 ()は裁量世帯 (注2)	小学校	中学校
						浴室	浴槽							
7-1	2人以上	山 下	1	110	2DK 61.77㎡	○	○	○	○	令和2年 (6階建)	土生町 889番地	28,500円～42,500円 (～65,600円)	旭	土生

単身者向け(注3)

申 込 区 分	入 居 人 数	住 宅 名	階	部屋 番号	形 式 住戸面積	お 風 呂		エレ ベーター	駐車場 (注1)	建 設 年 度 (階 層)	所 在 地	計 算 後 の 家 賃 ()は裁量世帯 (注2)
						浴室	浴槽					
8-1	1人	松 風	3	307	2LDK 58.09㎡	○	○	○	○	平成6年 (6階建)	松風町7番1	25,300円～37,600円 (～58,100円)
9-1	1人	尾 生	3	302	2DK 51.65㎡	○	○	○	○	平成10年 (3階建)	尾生町 5丁目5番2	21,500円～32,000円 (～49,400円)
10-1	1人	あけぼの	7	703	2DK 52.84㎡	○	○	○	○	平成15年 (10階建)	西之内町 43番1号	24,400円～36,300円 (～56,000円)
11-1	1人	桜 台	1	109	1DK 39.92㎡	○	○	○	○	平成27年 (6階建)	額原町 1232番地	17,800円～26,600円 (～41,100円)
12-1	1人	山 下	4	407	1DK 41.06㎡	○	○	○	○	令和2年 (6階建)	土生町 889番地	18,900円～28,200円 (～43,600円)

母子世帯向け(注5)

申 込 区 分	入 居 人 数	住 宅 名	階	部屋 番号	形 式 住戸面積	お 風 呂		エレ ベーター	駐車場 (注1)	建 設 年 度 (階 層)	所 在 地	計 算 後 の 家 賃 ()は裁量世帯 (注2)	小学校	中学校
						浴室	浴槽							
13-1	2人以上	八 木	1	115	2DK 42.74㎡	○	○	×	○	昭和54年 (3階建)	小松里町 1200番地	14,500円～21,700円 (～33,500円)	八木南	久米田

表中の(注1)～(注6)については裏面に詳しい説明を掲載しています。